

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

2^e TRIMESTRE 2016



Région métropolitaine de Montréal

Ventes
+2 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2015

Inscriptions
-10 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2015

Prix
unifamiliale | copropriété
+2 % | **+1 %**

Variation du prix médian par rapport au 2^e trimestre de 2015



Faits saillants - 2^e trimestre 2016

Ventes

- 12 767 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, soit une hausse de 2 % par rapport à la même période en 2015.
- Il s'agit d'une huitième hausse trimestrielle consécutive, soit la plus longue séquence du genre depuis plus de quinze ans et d'un sommet d'activité en quatre ans pour cette période de l'année.
- L'unifamiliale et la copropriété ont vu leur nombre de ventes augmenter de respectivement 1 % et 4 % sur un an, tandis qu'une baisse de 3 % a été observée à ce chapitre pour le plex.
- Sur le plan géographique, la Rive-Sud, Laval et l'île de Montréal ont enregistré des hausses de ventes respectives de 5 %, de 4 % et de 1 %, alors que la Rive-Nord a conservé le statu quo (0 %). Vaudreuil-Soulanges a pour sa part affiché une baisse d'activité plus marquée avec -8 %.
- Les ventes de propriétés de 500 000 \$ et plus, toutes catégories confondues, se sont élevées de 12 % à l'échelle de la RMR au deuxième trimestre.

Prix médian

- Les prix médians des unifamiliales (296 500 \$) et des copropriétés (239 290 \$) ont progressé de respectivement 2 % et 1 % au deuxième trimestre de 2016. Les petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (460 000 \$) ont quant à eux affiché une hausse plus soutenue de leur prix médian, à hauteur de 3 %.
- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 5 % sur l'île de Montréal (415 000 \$), soit la plus forte hausse parmi les cinq grands secteurs de la RMR.
- La moitié des copropriétés de Laval se sont vendues à un prix supérieur à 219 000 \$. Il s'agit d'une augmentation de 4 % sur un an et de la plus importante dans la région montréalaise.

Inscriptions en vigueur

- 32 390 propriétés affichaient « À vendre » dans la RMR de Montréal au deuxième trimestre de 2016, soit 10 % de moins qu'à la même période en 2015. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive.
- L'offre de maisons unifamiliales et de plex a diminué de 13 % et de 9 % respectivement, tandis que celle de copropriétés s'est repliée de 6 % par rapport à l'année dernière. Il s'agit d'une toute première baisse des inscriptions en vigueur pour cette catégorie depuis le quatrième trimestre de 2010.
- Chacun des cinq grands secteurs géographiques a enregistré un recul du nombre d'inscriptions sur le système Centris®.

Délais de vente

- Il fallait compter en moyenne 95 jours (+1), 119 jours (-3) et 88 jours (-3) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur au deuxième trimestre de 2016.

Conditions du marché

- La croissance des ventes et la diminution de l'offre ont entraîné un resserrement des conditions du marché de l'unifamiliale et du plex, qui demeurent relativement équilibrées à l'échelle de la région métropolitaine.
- Les acheteurs de copropriétés demeurent avantagés lors des négociations, avec un inventaire représentant 14 mois de ventes sur le marché montréalais.

Tableau de bord économique - 2^e trimestre 2016



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour un terme d'un an ont augmenté légèrement au deuxième trimestre de 2016, tandis que ceux pour des termes de 5 ans et de 3 ans sont demeurés stables par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	▲ 0,00	▲ 0,25
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

D'avril à juin 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a augmenté de 7 points de pourcentage sur douze mois, pour se fixer à 38 %. Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	116	▲ 21	▲ 12
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	38 %	▲ 7	▲ 1

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Au deuxième trimestre de 2016, le marché de l'emploi montréalais a gagné 6 300 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 7,8 %, soit une baisse de 0,7 point de pourcentage.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	2 054,3	▲ 6,3	▲ 19,2
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	7,8 %	▼ -0,7	▼ -0,9

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Montréal a augmenté de 4 % au cours des mois d'avril à juin. On note des hausses de l'ordre de 20 % et de 7 % pour les segments de l'unifamiliale et de la copropriété respectivement, alors que le locatif a affiché une diminution de 14 %.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	4 719	S.O.	▲ 4 %
Unifamiliale	1 422	S.O.	▲ 20 %
Copropriété	1 719	S.O.	▲ 7 %
Locatif	1 485	S.O.	▼ -14 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Montréal

Population en 2011 **3 824 221**

Variation de la population entre 2006 et 2011 **5,2 %**

Nombre de ménages en 2011 **1 613 260**

Densité de la population au kilomètre carré **898**

Proportion de propriétaires **55 %**

Proportion de locataires **45 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



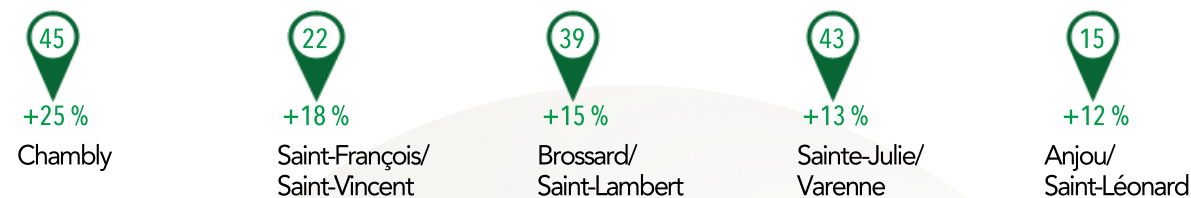
Ventes totales résidentielles - 2^e trimestre 2016



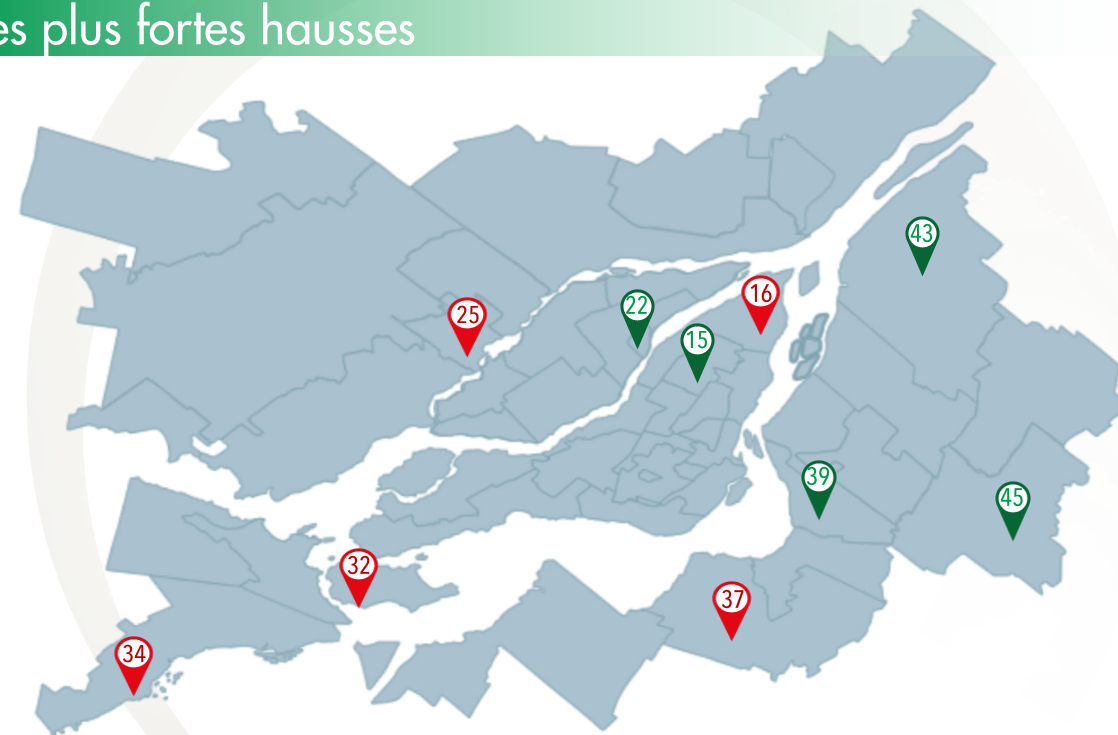
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Ventes totales résidentielles - 2^e trimestre 2016



Les plus fortes hausses



Les plus fortes baisses



Prix médian des unifamiliales - 2^e trimestre 2016



Prix médian des copropriétés - 2^e trimestre 2016



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest de l'île Sud

Secteur 2 : Ouest de l'île Nord

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Secteur 5 : Saint-Laurent

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Secteur 7 : CDN/NDG/CSL

Secteur 8 : Centre

Secteur 9 : L'Île-des-Sœurs

Secteur 10 : Ville-Marie

Secteur 11 : Le Plateau Mont-Royal

Secteur 12 : Rosemont

Secteur 13 : Villeray

Secteur 14 : Mercier/Hochelaga/Maisonneuve

Secteur 15 : Anjou/Saint-Léonard

Secteur 16 : Pointe est de l'île

LAVAL

Secteur 17 : Centre-Ville de Laval

Secteur 18 : Sainte-Dorothée

Secteur 19 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Secteur 20 : Duvernay

Secteur 21 : Fabreville

Secteur 22 : Saint-François/Saint-Vincent



RIVE-NORD

Secteur 23 : Ouest de la Rive-Nord

Secteur 24 : Mirabel

Secteur 25 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Secteur 26 : Blainville

Secteur 27 : Terrebonne

Secteur 28 : Mascouche

Secteur 29 : Repentigny

Secteur 30 : Est de la Rive-Nord

Secteur 31 : Saint-Jérôme

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 32 : L'Île-Perrot

Secteur 33 : Vaudreuil-Dorion

Secteur 34 : Soulanges Sud

Secteur 35 : Saint-Lazare/Hudson

RIVE-SUD

Secteur 36 : Châteauguay

Secteur 37 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Secteur 38 : Candiac/La Prairie

Secteur 39 : Brossard/Saint-Lambert

Secteur 40 : Vieux-Longueuil

Secteur 41 : Saint-Hubert

Secteur 42 : Boucherville/Saint-Bruno

Secteur 43 : Sainte-Julie/Varennes

Secteur 44 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Secteur 45 : Chambly



Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest de l'île Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Ouest de l'île Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 : CDN/NDG/CSL

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Côte-Saint-Luc

Secteur 8 : Centre

Hampstead, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 9 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

Secteur 10 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 11 : Le Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 12 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 13 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 14 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 15 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 16 : Pointe est de l'île

Montréal-Est, Montréal-Nord (Montréal), Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL

Secteur 17 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 18 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 19 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 20 : Duvernay

Duvernay

Secteur 21 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 22 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 23 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 24 : Mirabel

Mirabel

Secteur 25 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 26 : Blainville

Blainville

Secteur 27 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

Secteur 28 : Mascouche

Mascouche

Secteur 29 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 30 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville)

Secteur 31 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 32 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 33 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 34 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 35 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD

Secteur 36 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 37 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 38 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

Secteur 39 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 40 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 41 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

Secteur 42 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 43 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 44 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 45 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	12 767	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	18 130	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	32 390	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	4 428 987	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	38 998	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	74 530	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	32 741	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	13 359 687	↑	8 %

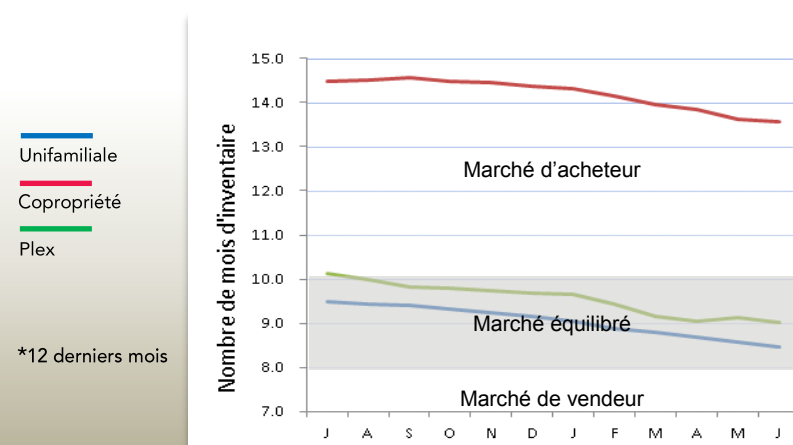
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1 249	226,8	5,5	Vendeur
200 à 249	2 332	394,3	5,9	Vendeur
250 à 299	2 817	403,7	7,0	Vendeur
300 à 399	4 096	472,3	8,7	Équilibré
400 à 499	2 135	195,0	10,9	Acheteur
500 et plus	3 813	250,4	15,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7 722	↑ 1 %	23 308	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	16 044	↓ -13 %	16 442	↓ -7 %		
Prix médian	296 500 \$	↑ 2 %	291 000 \$	↑ 2 %	↑	12 %
Prix moyen	358 380 \$	↑ 3 %	354 017 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑ 1	96	↔ 0		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3 844	↑ 4 %	11 762	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	13 336	↓ -6 %	13 287	↔ 0 %		
Prix médian	239 290 \$	↑ 1 %	238 000 \$	↑ 1 %	↑	10 %
Prix moyen	283 841 \$	↑ 4 %	279 654 \$	↑ 2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓ -3	123	↔ 0		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 195	↓ -3 %	3 888	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	2 925	↓ -9 %	2 925	↓ -5 %		
Prix médian	460 000 \$	↑ 3 %	454 500 \$	↑ 3 %	↑	17 %
Prix moyen	485 703 \$	↑ 4 %	473 078 \$	↑ 2 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓ -3	93	↔ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	5 031	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	7 833	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	13 005	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	2 188 170	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	15 508	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	30 731	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	12 995	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	6 644 113	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

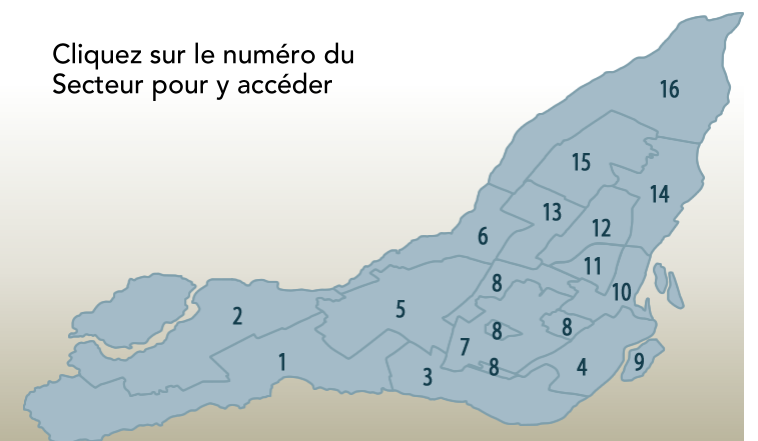
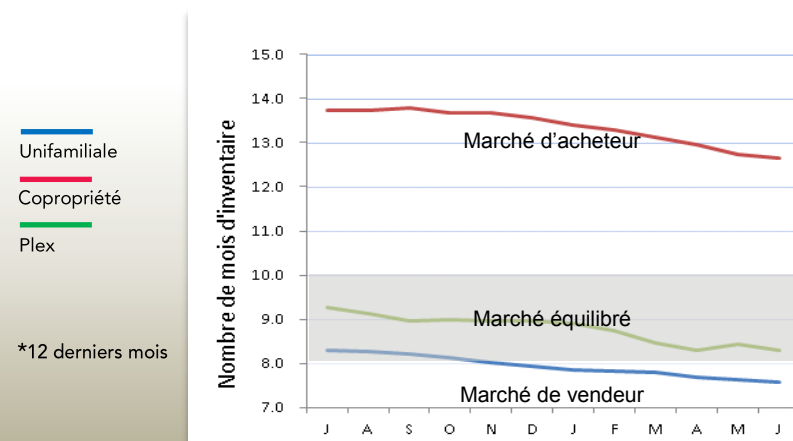
Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1 132	99,6	11,4	Acheteur
200 à 249	1 458	124,2	11,7	Acheteur
250 à 299	1 335	114,3	11,7	Acheteur
300 à 399	1 707	142,1	12,0	Acheteur
400 à 499	773	57,2	13,5	Acheteur
500 et plus	1 143	58,7	19,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 789	↔	0 %	5 476 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	3 485	↓	-11 %	3 459 ↓ -4 %
Prix médian	415 000 \$	↑	5 %	404 500 \$ ↑ 3 % ↑ 16 %
Prix moyen	532 480 \$	↑	3 %	524 281 \$ ↑ 2 % ↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↑	3	88 ↓ -1
Copropropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 358	↑	5 %	7 152 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	7 569	↓	-8 %	7 547 ↓ -2 %
Prix médian	283 000 \$	↑	2 %	280 000 \$ ↑ 2 % ↑ 12 %
Prix moyen	329 247 \$	↑	5 %	324 601 \$ ↑ 2 % ↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	113	↓	-3	118 ↓ -1
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	884	↓	-4 %	2 880 ↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 951	↓	-13 %	1 988 ↓ -6 %
Prix médian	490 000 \$	↑	4 %	478 000 \$ ↑ 3 % ↑ 15 %
Prix moyen	522 480 \$	↑	4 %	506 345 \$ ↑ 2 % ↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓	-1	88 ↔ 0

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	349	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	461	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	568	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	165 690	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 004	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 664	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	551	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	471 791	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

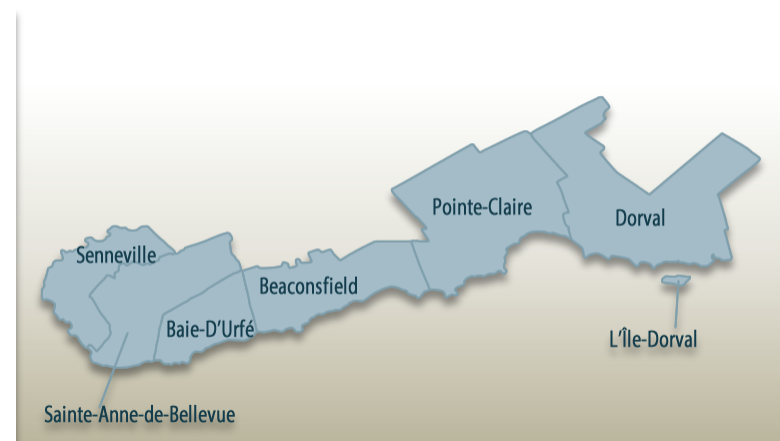
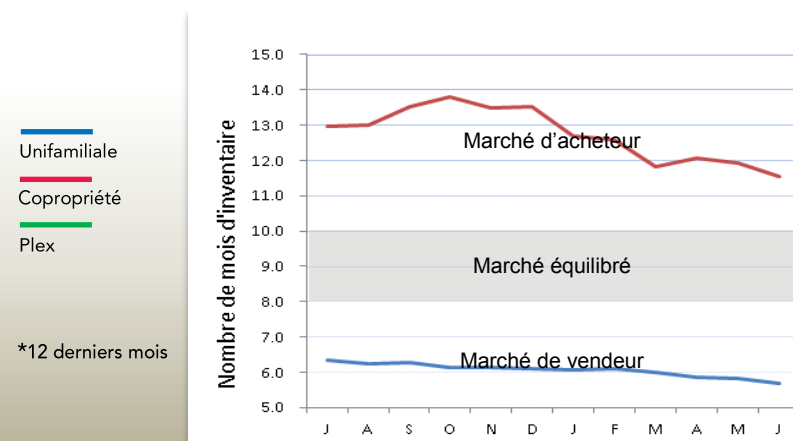
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	21	9,1	2,3	Vendeur
300 à 349	41	12,3	3,3	Vendeur
350 à 399	53	11,7	4,5	Vendeur
400 à 499	87	15,6	5,6	Vendeur
500 à 699	91	15,1	6,0	Vendeur
700 et plus	114	7,7	14,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	301	↑	10 %	856	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	421	↓	-7 %	406	↓	-6 %	
Prix médian	423 000 \$	↑	7 %	418 900 \$	↑	9 %	↑ 20 %
Prix moyen	500 591 \$	↑	6 %	499 801 \$	↑	8 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑	9	70	↓	-1	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	44	↔	0 %	138	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	136	↓	-9 %	133	↑	10 %	
Prix médian	315 000 \$	↑	15 %	260 000 \$	↓	-4 %	↓ -7 %
Prix moyen	314 544 \$	↑	1 %	291 042 \$	↓	-3 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	12	106	↓	-4	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			10			
Inscriptions en vigueur	10			11			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	554	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	755	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	1 204	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	214 468	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 668	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	3 135	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	1 203	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	626 044	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

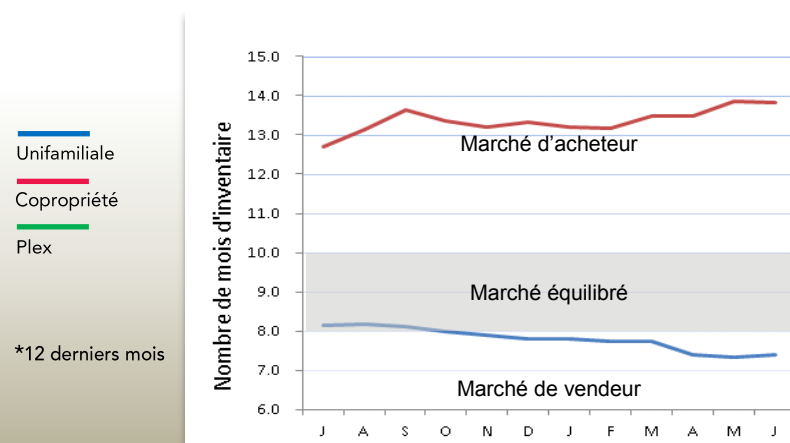
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	98	24,2	4,1	Vendeur
300 à 349	108	24,5	4,4	Vendeur
350 à 399	127	18,5	6,9	Vendeur
400 à 499	173	21,3	8,1	Équilibré
500 à 699	135	13,8	9,8	Équilibré
700 et plus	165	6,8	24,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	435	↑ 4 %	1 309	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	814	↓ -13 %	806	↓ -1 %	
Prix médian	379 750 \$	↑ 5 %	364 500 \$	↑ 1 %	↑ 12 %
Prix moyen	422 311 \$	↑ 6 %	409 157 \$	↑ 2 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↑ 12	80	↑ 5	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓ -7 %	324	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	368	↔ 0 %	373	↑ 12 %	
Prix médian	219 500 \$	↓ -2 %	218 000 \$	↓ -1 %	↑ 9 %
Prix moyen	237 781 \$	↔ 0 %	234 392 \$	↑ 1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↑ 25	117	↑ 6	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11		35	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	23		24		
Prix médian	**		470 000 \$	↓ -2 %	↑ 6 %
Prix moyen	**		468 154 \$	↓ -4 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)			66	↓ -17	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	299	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	478	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	777	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	107 494	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	893	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 906	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	759	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	320 330	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

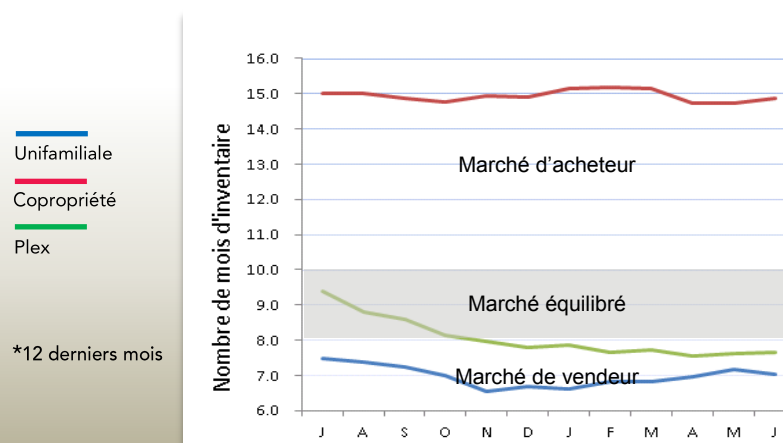
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	75	6,9	10,8	Acheteur
200 à 249	109	7,1	15,4	Acheteur
250 à 299	95	6,3	15,3	Acheteur
300 à 349	71	4,8	14,7	Acheteur
350 et plus	68	3,0	22,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↓ -13 %	266	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	160	↓ -9 %	156	↓ -11 %		
Prix médian	370 000 \$	↓ -1 %	370 000 \$	↔ 0 %	↑	10 %
Prix moyen	394 156 \$	↔ 0 %	391 077 \$	↑ 3 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↑ 17	90	↑ 9		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	115	↑ 15 %	337	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	428	↑ 12 %	418	↑ 16 %		
Prix médian	240 000 \$	↓ -9 %	250 000 \$	↑ 2 %	↑	7 %
Prix moyen	251 647 \$	↓ -9 %	254 861 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↑ 7	116	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↓ -5 %	290	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	189	↓ -10 %	185	↓ -8 %		
Prix médian	462 000 \$	↑ 1 %	450 000 \$	↑ 3 %	↑	11 %
Prix moyen	458 989 \$	↔ 0 %	449 707 \$	↑ 2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -27	87	↓ -11		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	457	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	623	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	921	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	173 353	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 385	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	2 498	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	950	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	522 792	↑	18 %	

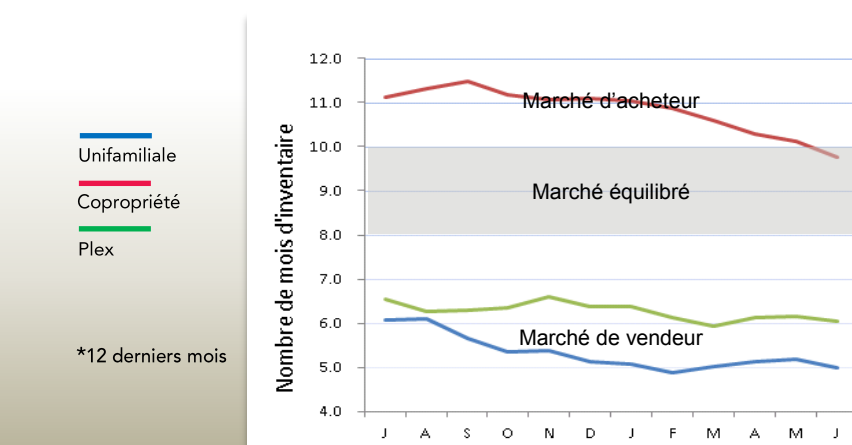
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	61	7,3	8,4	Équilibré
200 à 249	142	16,8	8,5	Équilibré
250 à 299	168	16,5	10,2	Acheteur
300 à 399	189	20,3	9,3	Équilibré
400 et plus	144	11,3	12,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↓ -15 %	192	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	82	↓ -18 %	80	↓ -13 %		
Prix médian	482 450 \$	↑ 13 %	459 500 \$	↑ 10 %	↑	37 %
Prix moyen	499 775 \$	↑ 15 %	460 243 \$	↑ 9 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -29	65	↓ -28		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	317	↑ 15 %	864	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	676	↓ -12 %	704	↓ -1 %		
Prix médian	290 000 \$	↑ 5 %	285 000 \$	↑ 6 %	↑	20 %
Prix moyen	327 791 \$	↑ 7 %	320 670 \$	↑ 8 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -2	103	↑ 4		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	84	↓ -16 %	329	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	163	↓ -11 %	166	↓ -7 %		
Prix médian	469 500 \$	↑ 7 %	456 800 \$	↑ 5 %	↑	27 %
Prix moyen	493 518 \$	↑ 8 %	478 319 \$	↑ 7 %	↑	33 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓ -2	79	↑ 2		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	246	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	411	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	677	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	109 189	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	741	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 506	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	632	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	312 123	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

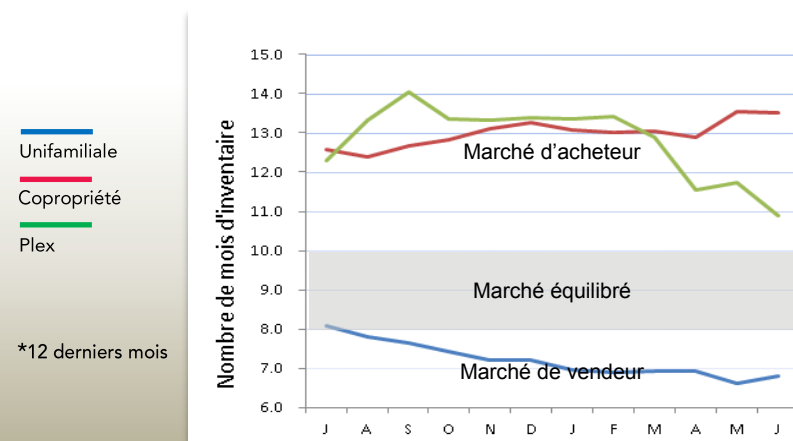
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	114	10,2	11,2	Acheteur
250 à 299	75	5,8	12,8	Acheteur
300 à 349	70	7,3	9,5	Équilibré
350 et plus	118	4,6	25,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓ -4 %	335	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	203	↓ -10 %	190	↓ -17 %	
Prix médian	499 500 \$	↑ 8 %	465 500 \$	↑ 1 %	↑ 11 %
Prix moyen	582 800 \$	↑ 9 %	531 726 \$	↔ 0 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓ -34	85	↓ -23	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓ -10 %	335	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	405	↓ -2 %	377	↑ 2 %	
Prix médian	279 000 \$	↔ 0 %	282 000 \$	↑ 2 %	↑ 6 %
Prix moyen	284 507 \$	↓ -2 %	288 882 \$	↓ -1 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↓ -4	111	↓ -5	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27		71	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	69	↓ -16 %	64	↓ -2 %	
Prix médian	**		525 000 \$	↑ 3 %	↑ 9 %
Prix moyen	**		524 218 \$	↔ 0 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)			101	↑ 29	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	255	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	348	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	589	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	101 330	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	815	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 459	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	650	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	327 515	↑	12 %	

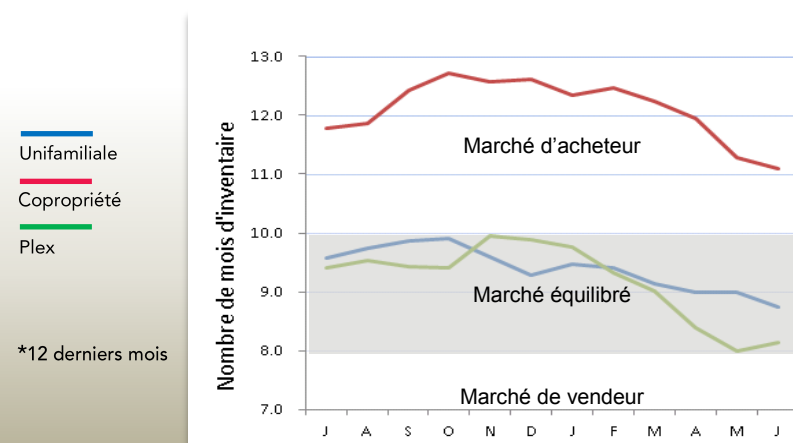
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	73	8,1	9,0	Équilibré
200 à 249	92	7,6	12,1	Acheteur
250 à 299	92	9,1	10,2	Acheteur
300 et plus	68	4,5	15,0	Acheteur

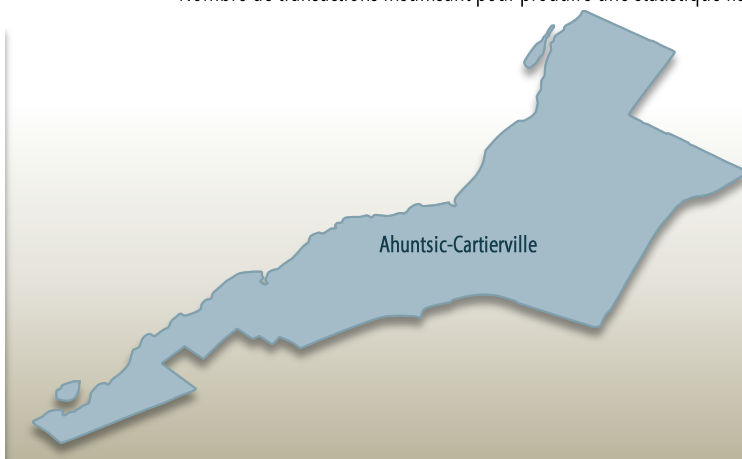
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	65	↓ -4 %	214	↑ 9 %			
Inscriptions en vigueur	149	↓ -20 %	156	↓ -4 %			
Prix médian	480 000 \$	↑ 7 %	458 000 \$	↑ 8 %	↑	12 %	
Prix moyen	546 630 \$	↑ 6 %	527 358 \$	↑ 10 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	118	↑ 38	108	↑ 19			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	115	↑ 17 %	351	↑ 7 %			
Inscriptions en vigueur	289	↓ -18 %	324	↑ 2 %			
Prix médian	239 000 \$	↔ 0 %	242 000 \$	↑ 1 %	↑	10 %	
Prix moyen	236 914 \$	↓ -1 %	241 595 \$	↓ -2 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	116	↑ 13	119	↑ 19			
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	75	↑ 10 %	250	↑ 8 %			
Inscriptions en vigueur	151	↓ -26 %	170	↓ -8 %			
Prix médian	492 000 \$	↔ 0 %	501 700 \$	↔ 0 %	↑	9 %	
Prix moyen	514 045 \$	↓ -2 %	520 910 \$	↑ 1 %	↑	10 %	
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -1	104	↑ 7			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	348	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	591	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	1 001	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	174 047	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 140	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	2 292	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	981	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	550 922	↑	13 %	

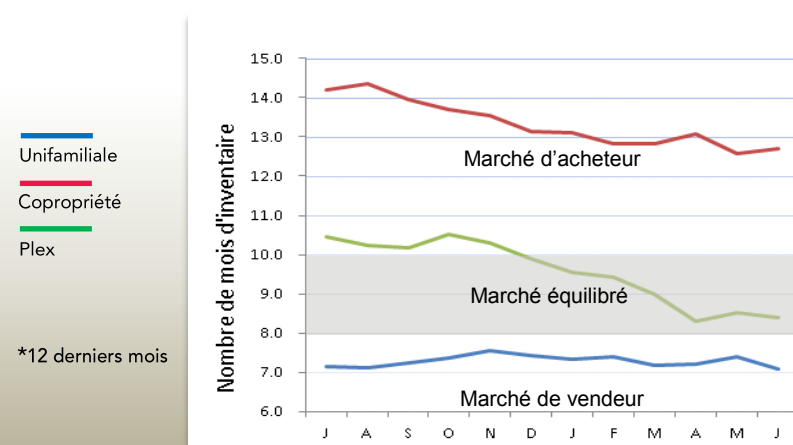
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	77	5,8	13,3	Acheteur
200 à 299	208	16,7	12,5	Acheteur
300 à 399	152	11,8	12,8	Acheteur
400 à 499	90	7,8	11,4	Acheteur
500 et plus	124	9,1	13,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓	-10 %	339	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	196	↓	-16 %	200	↑	1 %	
Prix médian	599 000 \$	↑	4 %	560 000 \$	↓	-5 %	↑ 7 %
Prix moyen	656 315 \$	↑	5 %	628 831 \$	↓	-2 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↓	-1	90	↑	3	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	185	↓	-2 %	614	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	671	↓	-6 %	650	↑	3 %	
Prix médian	333 000 \$	↑	5 %	314 550 \$	↑	3 %	↑ 8 %
Prix moyen	372 774 \$	↑	6 %	361 260 \$	↑	5 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↓	-2	114	↓	-4	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	59	↑	13 %	187	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	134	↓	-11 %	131	↓	-1 %	
Prix médian	569 900 \$	↓	-3 %	587 000 \$	↑	9 %	↑ 21 %
Prix moyen	630 507 \$	↑	4 %	623 837 \$	↑	8 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓	-45	82	↓	-22	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	246	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	390	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	653	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	246 629	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	825	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 497	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	667	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	797 212	↑	10 %	

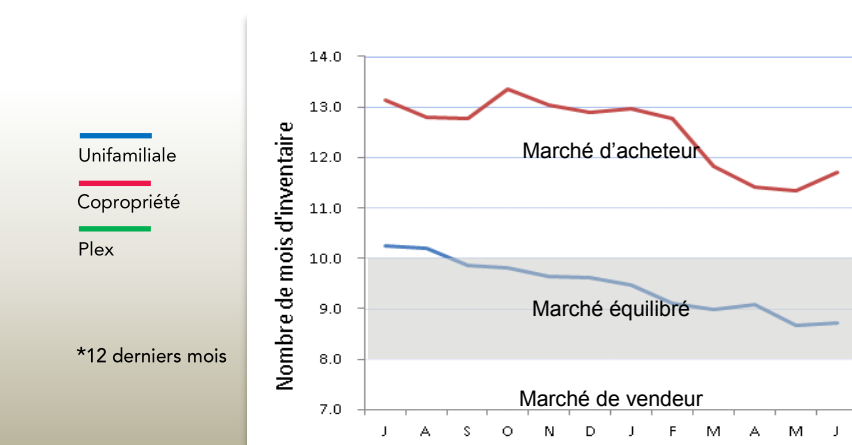
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 800	55	10,4	5,3	Vendeur
800 à 999	52	7,5	6,9	Vendeur
1000 à 1499	105	14,4	7,3	Vendeur
1500 et plus	161	10,4	15,4	Acheteur

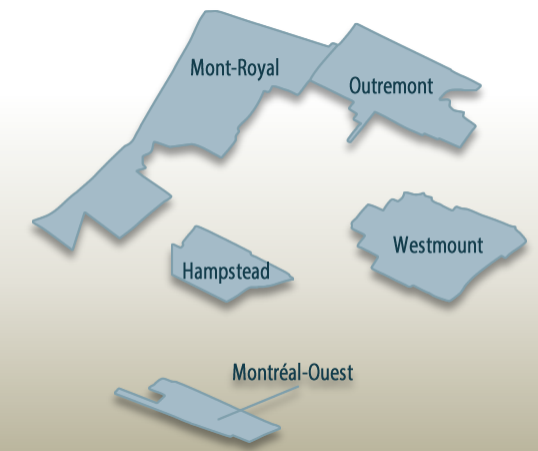
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	155	↑ 1 %	513	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	362	↓ -11 %	373	↔ 0 %		
Prix médian	1 148 000 \$	↑ 8 %	1 075 000 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Prix moyen	1 258 862 \$	↑ 3 %	1 206 877 \$	↔ 0 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑ 14	119	↓ -3		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↓ -12 %	273	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	261	↓ -17 %	267	↓ -5 %		
Prix médian	419 500 \$	↓ -10 %	440 000 \$	↓ -5 %	↑	11 %
Prix moyen	503 291 \$	↓ -4 %	516 862 \$	↓ -8 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓ -8	99	↓ -34		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		39	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	30	↑ 6 %	28			
Prix médian	**		812 500 \$	↓ -5 %	↑	10 %
Prix moyen	**		955 585 \$	↑ 8 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)			76	↓ -51		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	108	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	206	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	385	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	56 508	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	336	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	736	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	389	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	175 564	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

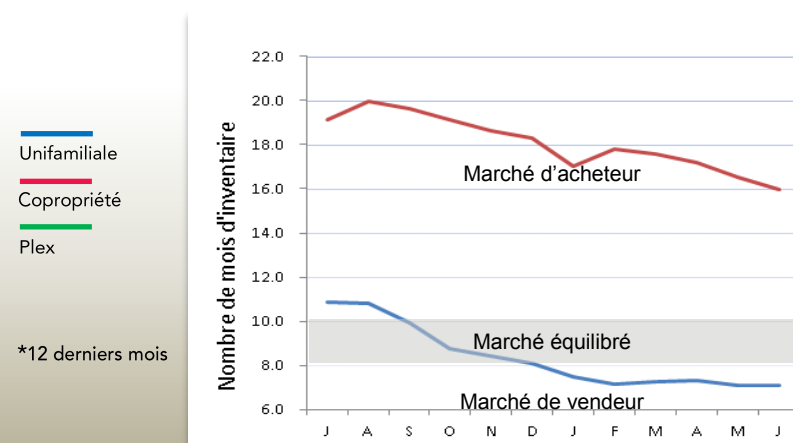
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	120	10,7	11,2	Acheteur
350 à 499	114	6,4	17,7	Acheteur
500 et plus	110	4,4	24,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		78	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -37 %	46	↓	-32 %	
Prix médian	**		759 750 \$	↑	1 %	↑ 6 %
Prix moyen	**		902 699 \$	↑	7 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)			134	↑	17	
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	86	↑ 21 %	258	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	343	↓ -13 %	343	↓	-4 %	
Prix médian	370 000 \$	↑ 11 %	350 000 \$	↑	1 %	↓ -1 %
Prix moyen	412 102 \$	↑ 8 %	407 570 \$	↑	1 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑ 18	148	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		0			
Inscriptions en vigueur	0		0			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	388	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	843	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 632	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	185 355	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 280	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	3 144	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	1 632	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	572 059	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	262	24,0	10,9	Acheteur
250 à 299	191	15,4	12,4	Acheteur
300 à 349	172	15,3	11,3	Acheteur
350 à 399	174	11,8	14,7	Acheteur
400 à 499	191	10,9	17,5	Acheteur
500 à 699	230	9,7	23,8	Acheteur
700 et plus	278	8,7	32,1	Acheteur

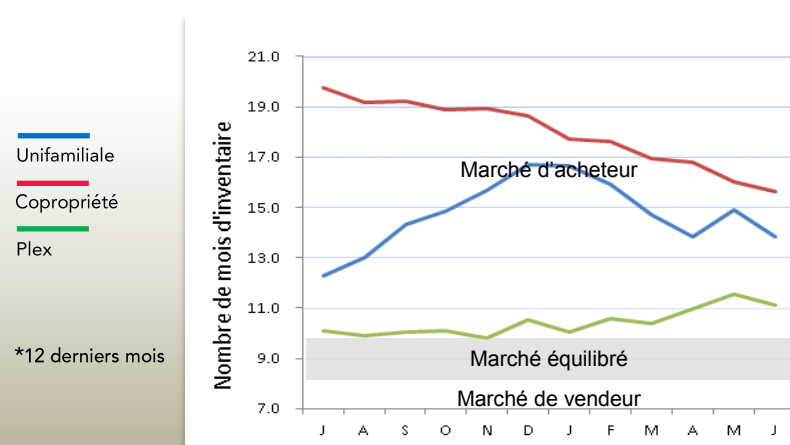
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19		62	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74	↓	71	↑	10 %
Prix médian	**		818 750 \$	↓	-11 %
Prix moyen	**		974 850 \$	↓	-14 %
Délai de vente moyen (jours)			110	↓	-21
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	342	↑	1 149	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 487	↓	1 497	↓	-14 %
Prix médian	340 500 \$	↔	326 960 \$	↑	2 %
Prix moyen	449 569 \$	↑	413 350 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↓	149	↓	-6
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27		69	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	71	↔	64	↑	1 %
Prix médian	**		500 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	**		549 554 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)			85	↑	2

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	318	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	506	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	778	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	142 816	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	905	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 972	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	784	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	399 398	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	107	9,3	11,6	Acheteur
250 à 299	114	10,9	10,5	Acheteur
300 à 349	98	10,9	9,0	Équilibré
350 à 399	95	8,5	11,1	Acheteur
400 à 499	107	10,7	10,0	Équilibré
500 et plus	75	6,8	11,0	Acheteur

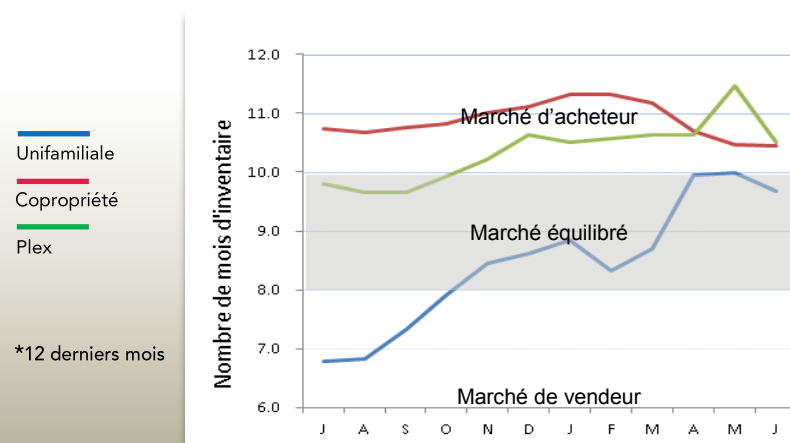
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24		66	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑ 2 %	53	↑ 7 %	
Prix médian	**		712 750 \$	↑ 1 %	↑ 26 %
Prix moyen	**		736 549 \$	↔ 0 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)			97	↑ 15	
Copropropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	245	↑ 10 %	685	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	596	↓ -12 %	596	↑ 5 %	
Prix médian	345 000 \$	↓ -1 %	335 000 \$	↓ -1 %	↑ 10 %
Prix moyen	359 411 \$	↓ -3 %	358 212 \$	↔ 0 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓ -16	96	↓ -1	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -13 %	154	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	126	↓ -20 %	135	↓ -11 %	
Prix médian	700 000 \$	↑ 11 %	645 000 \$	↓ -3 %	↑ 17 %
Prix moyen	739 210 \$	↑ 9 %	688 237 \$	↓ -2 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑ 15	98	↑ 4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	339	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	444	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	699	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	137 310	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	992	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 793	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	680	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	396 898	↓	-1 %	

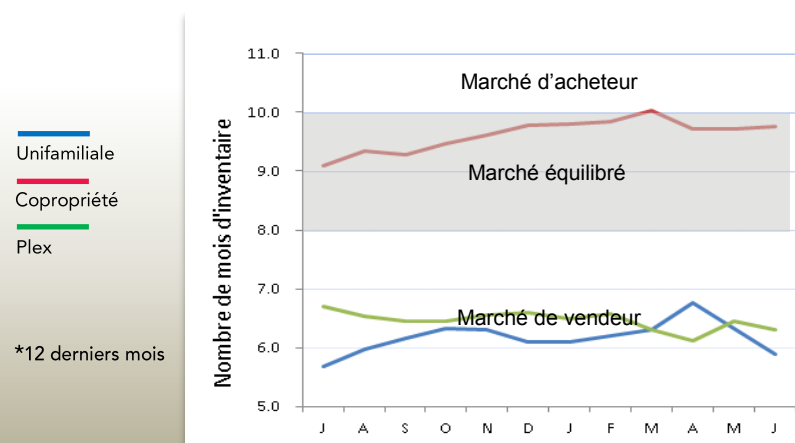
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	148	15,3	9,6	Équilibré
250 à 299	98	11,8	8,3	Équilibré
300 à 399	126	12,6	10,0	Équilibré
400 et plus	85	7,2	11,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	37	↑	42 %	96 ↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	51	↑	23 %	47 ↑ 6 %
Prix médian	456 000 \$	↑	18 %	422 500 \$ ⇄ 0 %
Prix moyen	522 457 \$	↑	17 %	476 427 \$ ⇄ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓	-2	69 ↓ -9
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	204	↑	6 %	562 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	471	↓	-3 %	457 ↑ 8 %
Prix médian	292 000 \$	↓	-2 %	282 500 \$ ↓ -2 %
Prix moyen	308 910 \$	↓	-1 %	306 490 \$ ↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↑	19	95 ↑ 15
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	98	↓	-14 %	334 ↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	176	↓	-15 %	176 ↓ -8 %
Prix médian	539 500 \$	↑	3 %	515 500 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	560 836 \$	↑	1 %	535 669 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑	2	72 ↑ 6

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	200	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	354	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	527	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	76 457	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	665	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 325	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	549	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	252 995	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

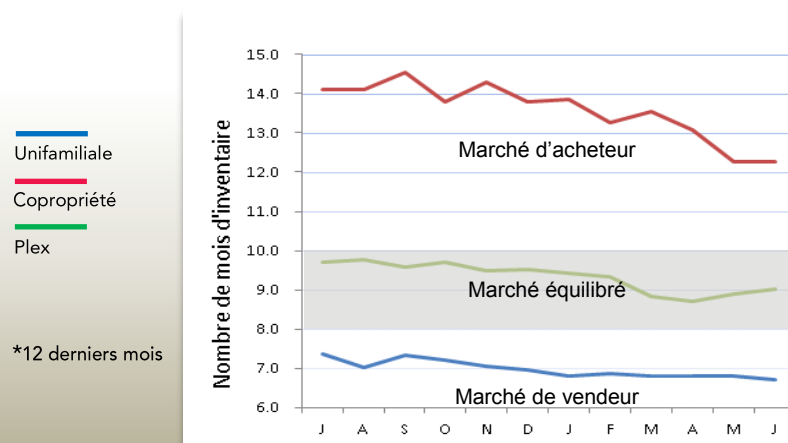
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	93	7,3	12,7	Acheteur
225 à 299	81	6,3	12,7	Acheteur
300 et plus	89	7,8	11,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29			106	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓	-8 %	59	↑	5 %	
Prix médian	**			330 000 \$	↓	-1 %	↑ 14 %
Prix moyen	**			364 955 \$	↔	0 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)				76	↓	-1	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↑	10 %	257	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	240	↓	-25 %	262	↓	-15 %	
Prix médian	251 950 \$	↑	5 %	260 000 \$	↑	1 %	↑ 14 %
Prix moyen	274 165 \$	↑	4 %	292 334 \$	↑	4 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↓	-1	130	↓	-12	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↓	-13 %	302	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	226	↓	-9 %	227	↓	-3 %	
Prix médian	445 000 \$	↑	9 %	436 500 \$	↔	0 %	↑ 14 %
Prix moyen	485 663 \$	↑	11 %	461 779 \$	↑	1 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↑	2	76	↓	-4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	317	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	504	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	847	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	104 798	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	1 058	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	2 079	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	848	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	350 820	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

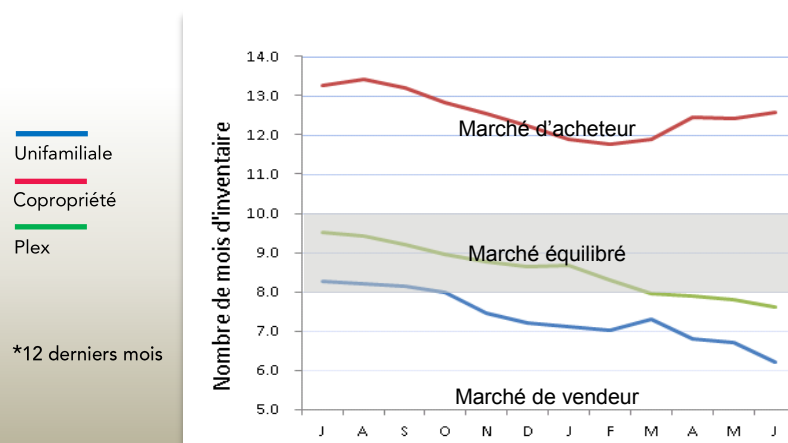
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	149	11,3	13,3	Acheteur
200 à 224	74	7,6	9,7	Équilibré
225 à 249	104	6,8	15,5	Acheteur
250 à 274	50	4,6	11,0	Acheteur
275 et plus	126	9,9	12,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 22 %	187	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	78	↓ -37 %	97	↓ -12 %	
Prix médian	322 000 \$	↑ 4 %	330 750 \$	↑ 1 %	↑ 20 %
Prix moyen	323 931 \$	↑ 2 %	335 836 \$	↑ 3 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↓ -8	88	↓ -17	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↓ -12 %	481	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	540	↑ 6 %	503	↓ -10 %	
Prix médian	230 000 \$	↑ 5 %	229 000 \$	↑ 5 %	↑ 13 %
Prix moyen	239 492 \$	↑ 6 %	239 440 \$	↑ 6 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↓ -21	123	↓ -4	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	119	↑ 3 %	390	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	229	↓ -12 %	248	↓ -12 %	
Prix médian	430 000 \$	↔ 0 %	430 000 \$	↑ 2 %	↑ 15 %
Prix moyen	449 208 \$	↑ 4 %	443 998 \$	↑ 2 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↑ 14	87	↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	207	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	275	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	467	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	78 925	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	591	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 060	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	456	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	224 843	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

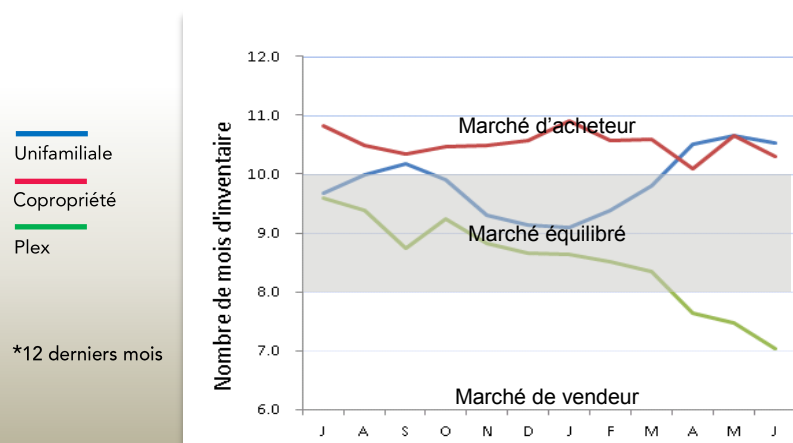
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	76	9,6	8,0	Équilibré
225 à 274	55	5,3	10,4	Acheteur
275 et plus	78	5,4	14,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓ -19 %	150	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓ -2 %	132	↓ -4 %		
Prix médian	359 000 \$	↓ -7 %	369 444 \$	↓ -4 %	↑	8 %
Prix moyen	390 147 \$	↓ -9 %	389 724 \$	↓ -7 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↑ 19	114	↑ 18		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑ 20 %	243	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	219	↑ 13 %	209	↑ 13 %		
Prix médian	225 000 \$	↓ -2 %	227 000 \$	↓ -1 %	↑	4 %
Prix moyen	250 673 \$	↑ 3 %	243 144 \$	↔ 0 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓ -8	111	↓ -1		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑ 40 %	198	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	109	↓ -22 %	116	↓ -12 %		
Prix médian	522 500 \$	↔ 0 %	527 750 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	536 867 \$	↓ -1 %	543 148 \$	↓ -3 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓ -16	99	↓ -1		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	400	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	644	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 280	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	113 802	↓	-12 %
12 derniers mois			
Ventes	1 210	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	2 665	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 266	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	342 808	↓	-2 %

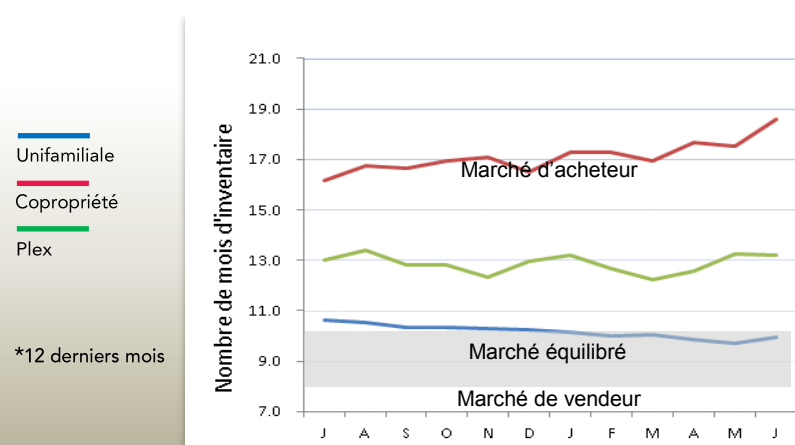
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	96	18,2	5,3	Vendeur
250 à 299	129	18,0	7,2	Vendeur
300 à 399	214	17,8	12,0	Acheteur
400 et plus	148	5,0	29,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	241	↓	-1 %	707	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	596	↓	-5 %	587	↓	-2 %	
Prix médian	283 000 \$	↑	1 %	280 000 \$	↑	1 %	↑ 8 %
Prix moyen	291 399 \$	↓	-2 %	290 991 \$	↓	-1 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓	-14	96	↓	-2	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	93	↓	-23 %	281	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	440	↔	0 %	435	↑	9 %	
Prix médian	175 900 \$	↓	-4 %	175 000 \$	↓	-3 %	↑ 3 %
Prix moyen	183 931 \$	↓	-4 %	182 669 \$	↓	-4 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↓	-9	131	↓	-1	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	66	↓	-24 %	222	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	244	↓	-6 %	244	↓	-2 %	
Prix médian	385 500 \$	↑	1 %	380 000 \$	↑	1 %	↑ 6 %
Prix moyen	403 519 \$	↑	3 %	386 983 \$	↔	0 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	24	116	↑	21	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	1 370	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 958	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	3 504	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	428 894	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 171	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	8 086	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	3 520	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	1 301 505	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

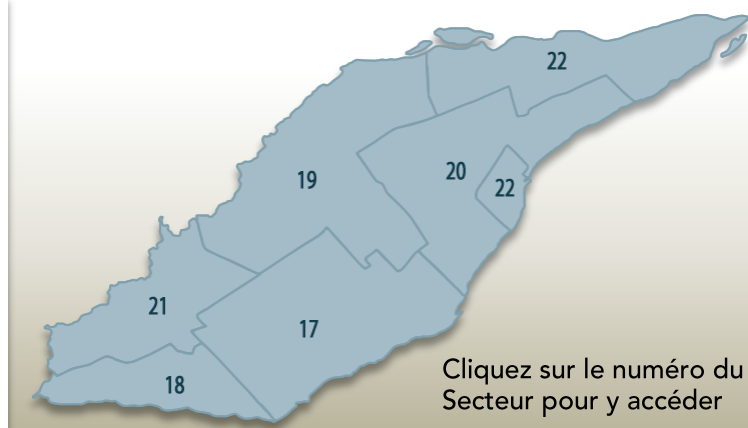
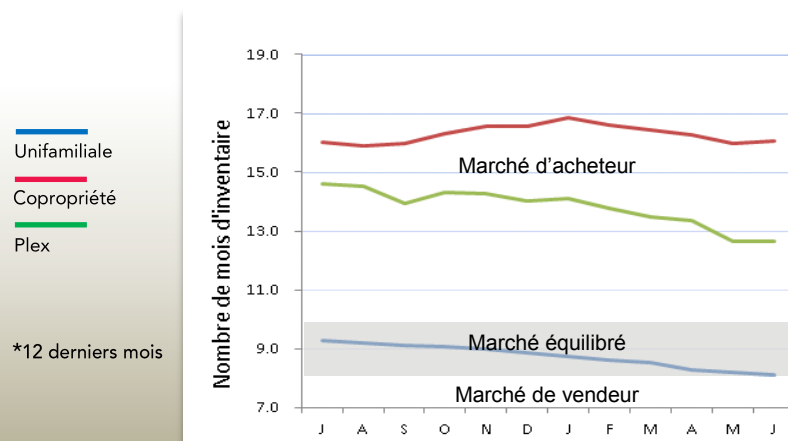
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	286	63,3	4,5	Vendeur
250 à 299	374	66,6	5,6	Vendeur
300 à 349	342	46,1	7,4	Vendeur
350 à 499	604	54,8	11,0	Acheteur
500 et plus	435	20,8	20,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	997	↑	3 %	3 020 ↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 993	↓	-15 %	2 041 ↓ -8 %
Prix médian	303 500 \$	↑	3 %	295 000 \$ ↑ 2 % ↑ 10 %
Prix moyen	329 857 \$	↑	3 %	328 633 \$ ↑ 3 % ↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓	-5	90 ↔ 0
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	302	↑	3 %	935 ↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 274	↓	-5 %	1 251 ↑ 6 %
Prix médian	219 000 \$	↑	4 %	216 000 \$ ↔ 0 % ↑ 11 %
Prix moyen	234 464 \$	↑	7 %	233 836 \$ ↑ 2 % ↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-9	120 ↔ 0
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	71	↑	20 %	215 ↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	236	↓	-2 %	227 ↑ 3 %
Prix médian	435 000 \$	↑	2 %	442 000 \$ ↑ 4 % ↑ 15 %
Prix moyen	440 702 \$	↑	3 %	439 593 \$ ↑ 3 % ↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	25	105 ↑ 9

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	457	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	744	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 347	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	140 055	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 431	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	2 996	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 334	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	434 183	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

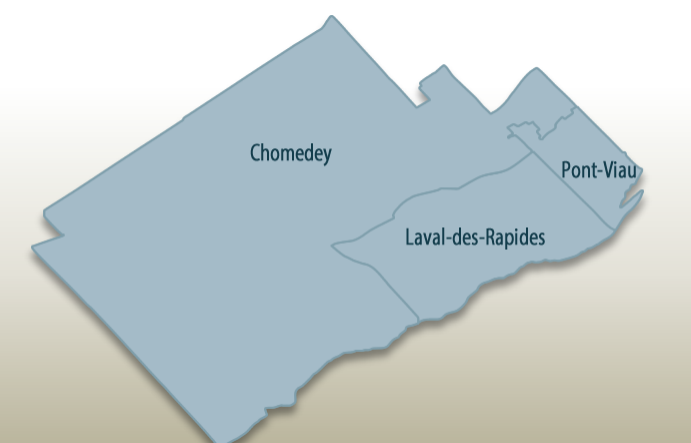
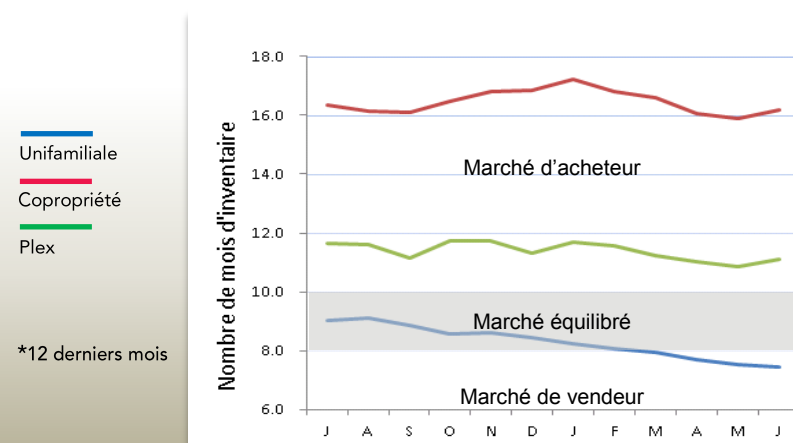
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	40	11,3	3,5	Vendeur
250 à 274	29	8,9	3,2	Vendeur
275 à 299	57	9,2	6,2	Vendeur
300 à 349	104	15,5	6,7	Vendeur
350 à 449	124	10,2	12,1	Acheteur
450 et plus	101	5,9	17,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	235	↑ 8 %	732	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	450	↓ -15 %	453	↓ -5 %		
Prix médian	307 500 \$	↑ 6 %	300 500 \$	↑ 3 %	↑	10 %
Prix moyen	322 653 \$	↔ 0 %	324 456 \$	↑ 3 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓ -16	85	↓ -1		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	176	↑ 2 %	553	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	760	↓ -7 %	746	↑ 7 %		
Prix médian	228 000 \$	↑ 8 %	220 000 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Prix moyen	248 816 \$	↑ 11 %	239 525 \$	↑ 1 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓ -12	118	↓ -7		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↓ -2 %	146	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	137	↓ -6 %	135	↓ -1 %		
Prix médian	431 000 \$	↓ -2 %	443 500 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Prix moyen	444 335 \$	↑ 1 %	441 528 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑ 15	100	↑ 8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	129	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	195	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	408	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	53 215	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	397	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	818	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	401	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	164 482	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

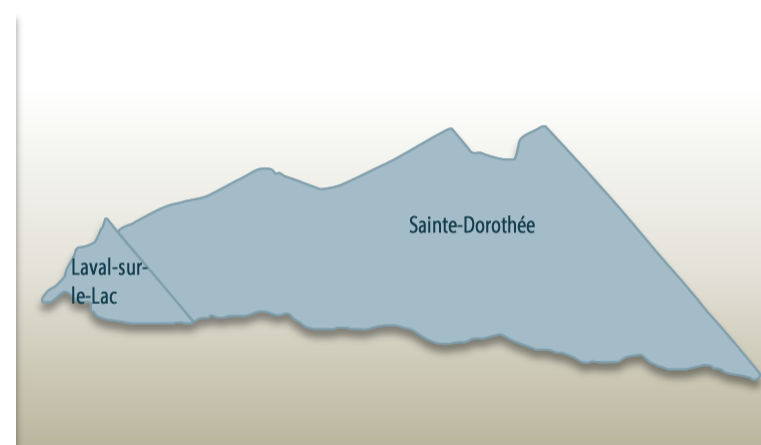
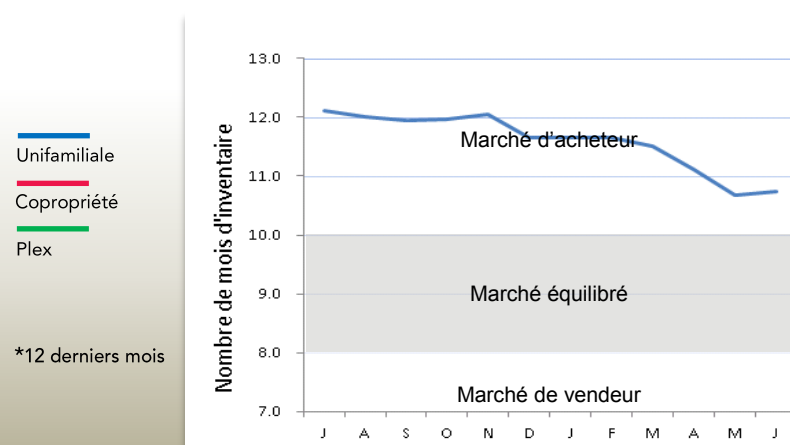
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 275	17	5,3	3,2	Vendeur
275 à 349	54	7,4	7,3	Vendeur
350 à 449	84	7,9	10,6	Acheteur
450 et plus	151	7,8	19,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	113	↑ 10 %	342	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	312	↓ -14 %	306	↓ -6 %		
Prix médian	362 000 \$	↑ 5 %	360 000 \$	↓ -1 %	↑	8 %
Prix moyen	432 074 \$	↑ 9 %	427 421 \$	↑ 5 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↑ 26	103	↑ 9		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		45	↓ -13 %		
Inscriptions en vigueur	87	↓ -7 %	85	↓ -6 %		
Prix médian	**		246 950 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Prix moyen	**		318 659 \$	↑ 28 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)			140	↑ 30		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		10			
Inscriptions en vigueur	9		10			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	335	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	389	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	687	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	102 251	↓	-1 %

12 derniers mois			
Ventes	1 001	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 725	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	707	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	310 385	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	22	7,2	3,1	Vendeur
225 à 249	29	7,6	3,8	Vendeur
250 à 274	40	9,2	4,4	Vendeur
275 à 299	65	9,2	7,1	Vendeur
300 à 349	95	12,1	7,9	Vendeur
350 à 449	109	14,6	7,5	Vendeur
450 et plus	130	8,3	15,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

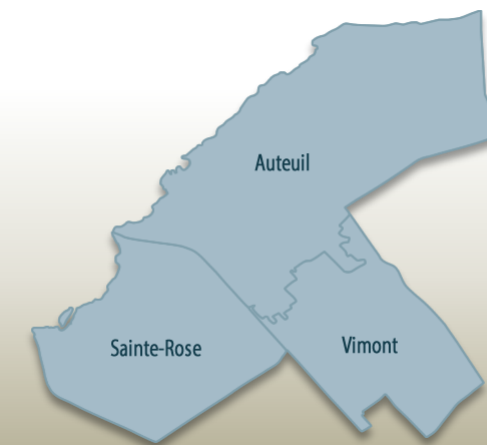
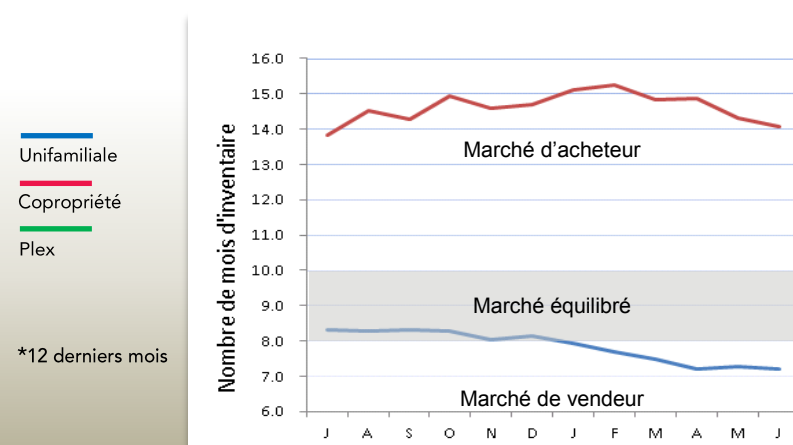
Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	268	↓ -5 %	816	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	459	↓ -20 %	490	↓ -12 %		
Prix médian	306 500 \$	↓ -1 %	304 000 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Prix moyen	326 017 \$	↔ 0 %	326 216 \$	↑ 1 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -1	90	↑ 7		

Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	58	↑ 23 %	154	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	188	↑ 9 %	181	↑ 6 %		
Prix médian	192 000 \$	↓ -10 %	192 250 \$	↓ -2 %	↑	4 %
Prix moyen	196 103 \$	↓ -6 %	197 707 \$	↓ -3 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓ -8	109	↓ -9		

Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		30			
Inscriptions en vigueur	40	↑ 3 %	36	↑ 6 %		
Prix médian	**		450 000 \$	↑ 8 %	↑	10 %
Prix moyen	**		459 985 \$	↓ -3 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)			126	↓ -8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	110	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	168	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	354	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	37 689	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	358	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	740	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	348	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	126 137	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

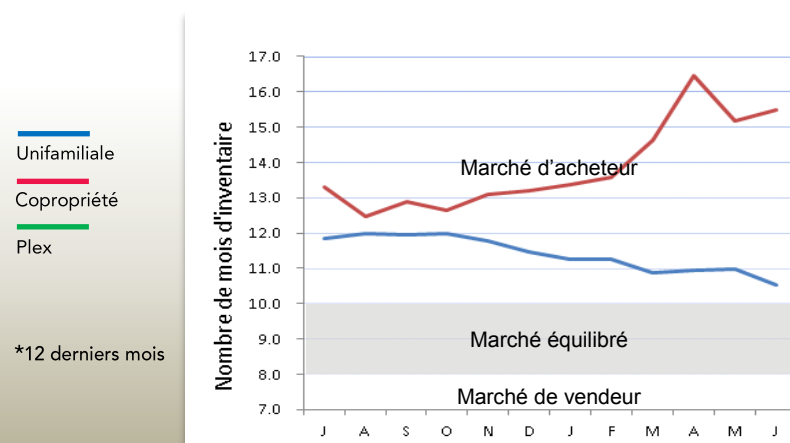
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	41	7,8	5,2	Vendeur
300 à 399	76	9,1	8,4	Équilibré
400 et plus	128	6,4	19,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	86	↑	4 %	279	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	247	↓	-8 %	244	↓	-6 %		
Prix médian	335 000 \$	↓	-2 %	338 000 \$	↔	0 %	↑	7 %
Prix moyen	362 419 \$	↓	-3 %	380 425 \$	↑	4 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑	5	96	↓	-11		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22			76	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	102	↑	3 %	98	↑	13 %		
Prix médian	**			233 000 \$	↑	1 %	↑	5 %
Prix moyen	**			246 332 \$	↔	0 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)				146	↑	28		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			3				
Inscriptions en vigueur	4			5				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	232	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	297	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	444	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	66 234	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	680	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 171	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	458	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	183 674	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

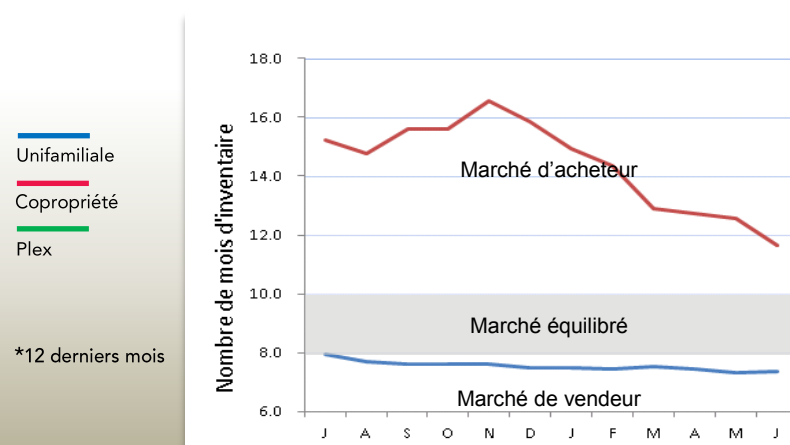
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	44	7,8	5,6	Vendeur
200 à 249	70	12,8	5,4	Vendeur
250 à 299	75	12,6	6,0	Vendeur
300 à 399	93	10,0	9,3	Équilibré
400 et plus	74	5,0	14,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	196	↓	-4 %	579 ↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	347	↓	-13 %	356 ↓ -7 %
Prix médian	277 000 \$	↑	5 %	262 000 \$ ↔ 0 %
Prix moyen	297 334 \$	↑	7 %	281 238 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↓	-16	80 ↓ -6
				↑ 11 %
				↑ 14 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	29		87 ↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	78	↓	-20 %	85 ↓ -1 %
Prix médian	**		216 000 \$ ↑ 2 %	↑ 14 %
Prix moyen	**		206 436 \$ ↑ 3 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)			118 ↑ 20	
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	7		14	
Inscriptions en vigueur	18		17	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	107	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	165	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	264	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	29 451	↑	23 %
12 derniers mois			
Ventes	304	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	636	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	272	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	82 644	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

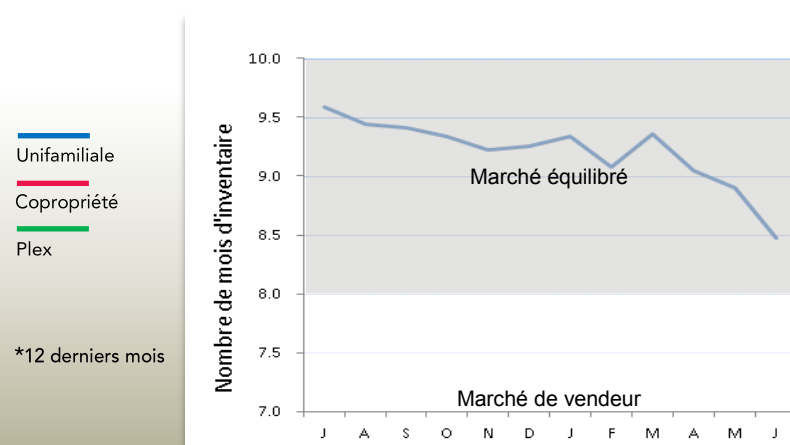
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	24	6,4	3,8	Vendeur
225 à 249	34	4,6	7,4	Vendeur
250 et plus	134	11,7	11,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	99 ↑ 19 %	272 ↑ 8 %			
Inscriptions en vigueur	178 ↓ -14 %	192 ↓ -9 %			
Prix médian	259 000 \$ ↑ 4 %	250 000 \$ ↑ 2 %	↑ 9 %		
Prix moyen	274 406 \$ ↑ 5 %	268 226 \$ ↑ 4 %	↑ 12 %		
Délai de vente moyen (jours)	95 ↓ -11	99 ↔ 0			
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	5	20			
Inscriptions en vigueur	58 ↑ 6 %	57 ↑ 9 %			
Prix médian	**	**			
Prix moyen	**	**			
Délai de vente moyen (jours)					
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	3	12			
Inscriptions en vigueur	28	23			
Prix médian	**	**			
Prix moyen	**	**			
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	2 899	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	3 811	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	7 647	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	770 669	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	8 720	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	16 526	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	7 863	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	2 269 044	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

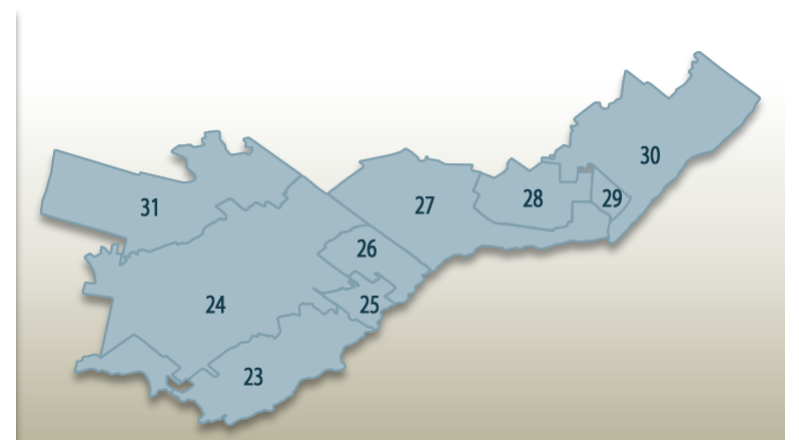
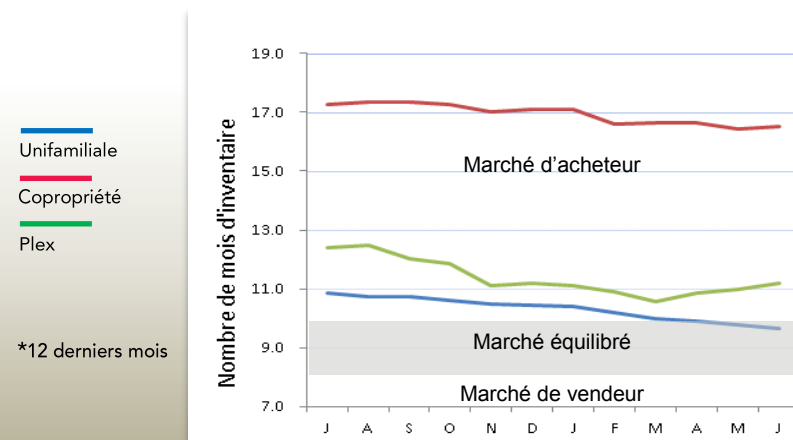
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	723	121,5	5,9	Vendeur
200 à 249	1 188	175,7	6,8	Vendeur
250 à 299	1 074	125,2	8,6	Équilibré
300 à 399	1 336	111,4	12,0	Acheteur
400 à 499	576	27,9	20,6	Acheteur
500 et plus	735	21,6	34,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 363 ↔ 0 %	6 999 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	5 406 ↓ -13 %	5 631 ↓ -7 %	
Prix médian	253 200 \$ ↑ 3 %	248 000 \$ ↑ 3 %	↑ 11 %
Prix moyen	277 154 \$ ↑ 3 %	270 795 \$ ↑ 3 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	110 ↑ 7	106 ↑ 4	
Copropriété			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	434 ↑ 1 %	1 359 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	1 864 ↓ -2 %	1 870 ↑ 2 %	
Prix médian	175 811 \$ ↓ -1 %	176 000 \$ ↓ -1 %	↑ 10 %
Prix moyen	187 344 \$ ↓ -3 %	187 042 \$ ↓ -3 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	151 ↑ 5	149 ↑ 9	
Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	97 ↓ -13 %	337 ↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	329 ↑ 5 %	314 ↓ -4 %	
Prix médian	345 000 \$ ↓ -2 %	347 500 \$ ↓ -2 %	↑ 14 %
Prix moyen	349 629 \$ ↓ -1 %	346 968 \$ ↓ -1 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	97 ↓ -16	110 ↓ -3	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	431	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	555	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	963	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	106 669	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 265	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	2 264	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	919	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	306 779	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

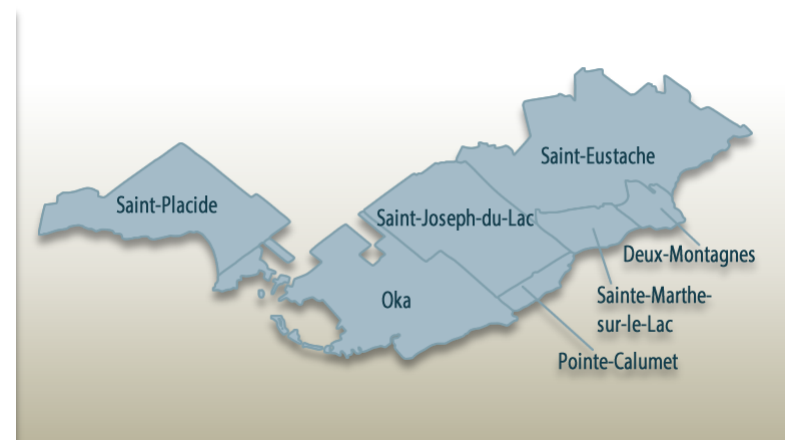
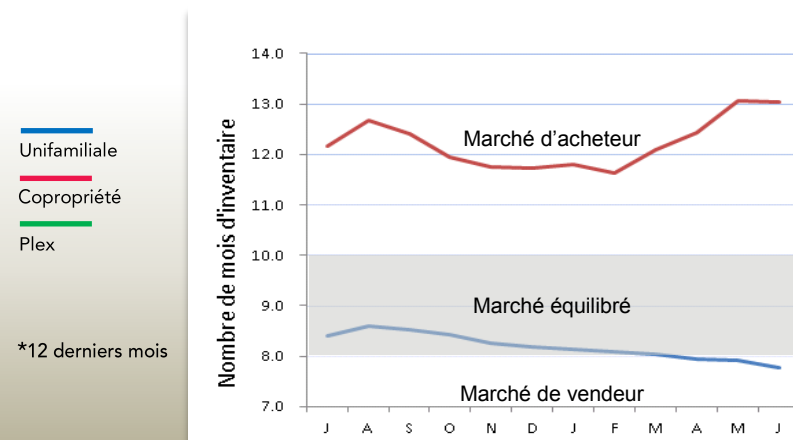
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	75	12,6	6,0	Vendeur
175 à 199	54	9,4	5,8	Vendeur
200 à 224	66	11,7	5,6	Vendeur
225 à 249	89	14,9	5,9	Vendeur
250 à 299	139	21,4	6,5	Vendeur
300 et plus	256	17,2	14,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	362	↑	4 %	1 046 ↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	711	↓	-7 %	678 ↓ -5 %
Prix médian	246 750 \$	↑	5 %	240 000 \$ ↑ 3 %
Prix moyen	257 883 \$	↑	5 %	250 009 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↑	19	93 ↑ 10
				↑ 15 %
				↑ 16 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	61	↓	-9 %	185 ↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	20 %	201 ↑ 12 %
Prix médian	165 000 \$	↓	-8 %	174 500 \$ ⇄ 0 %
Prix moyen	178 371 \$	↓	-4 %	182 067 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↑	22	113 ↑ 5
				↑ 6 %
				↑ 5 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8			30 ↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	33	↑	20 %	29
Prix médian	**			384 250 \$ ↑ 17 %
Prix moyen	**			376 915 \$ ↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)				131 ↑ 56
				↑ 34 %
				↑ 24 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	205	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	236	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	559	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	57 123	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	640	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	1 108	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	592	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	174 020	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

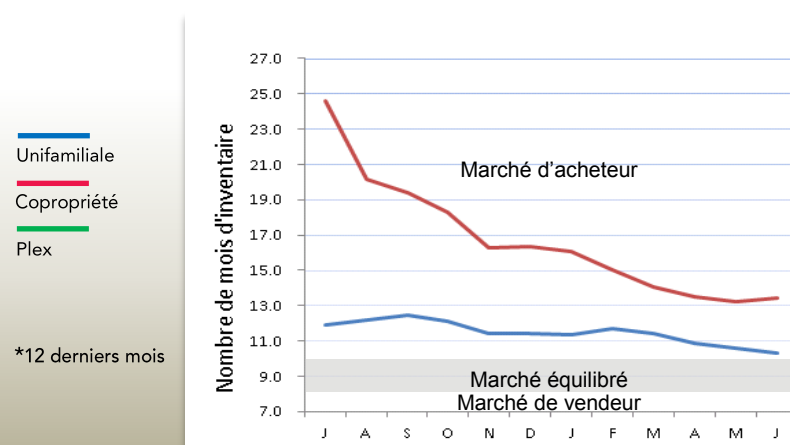
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	104	16,5	6,3	Vendeur
250 à 299	96	8,8	10,9	Acheteur
300 et plus	211	14,6	14,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	168	↑ 16 %	479	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	366	↓ -20 %	411	↓ -2 %		
Prix médian	269 000 \$	↔ 0 %	267 500 \$	↑ 4 %	↑	17 %
Prix moyen	283 753 \$	↑ 6 %	279 428 \$	↑ 5 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↑ 32	111	↑ 18		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	30	↑ 15 %	121	↑ 64 %		
Inscriptions en vigueur	142	↓ -5 %	135	↓ -12 %		
Prix médian	236 742 \$	↑ 15 %	206 500 \$	↓ -2 %	↑	46 %
Prix moyen	222 401 \$	↑ 10 %	210 050 \$	↓ -1 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	238	↑ 48	252	↑ 72		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		33	↑ 38 %		
Inscriptions en vigueur	35	↑ 35 %	30	↑ 28 %		
Prix médian	**		384 000 \$	↓ -2 %	↑	6 %
Prix moyen	**		388 447 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)			74	↓ -26		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	159	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	409	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	43 491	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	560	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	968	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	428	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	151 771	↓	-3 %

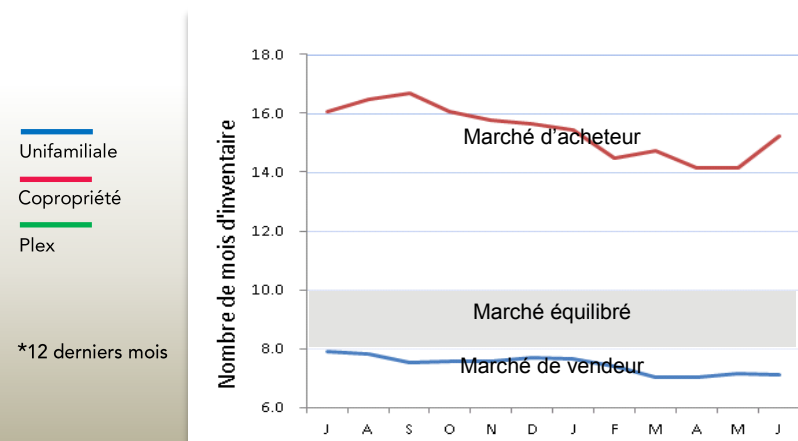
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	46	12,4	3,7	Vendeur
250 à 299	47	8,8	5,4	Vendeur
300 et plus	128	9,8	13,0	Acheteur

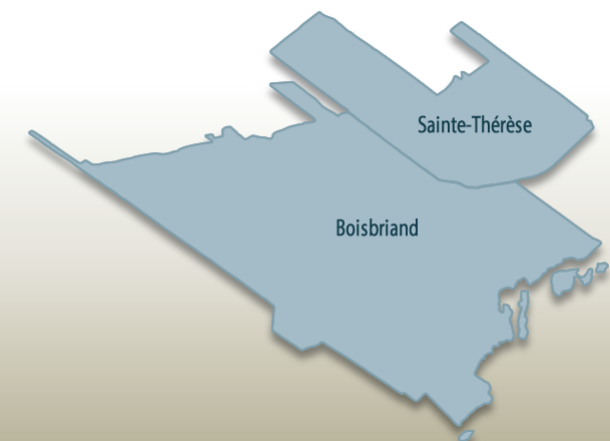
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓ -21 %	372	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	205	↓ -21 %	221	↓ -8 %	
Prix médian	274 500 \$	↑ 3 %	268 700 \$	↑ 3 %	↑ 12 %
Prix moyen	291 482 \$	↑ 5 %	281 731 \$	↑ 2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -4	100	↑ 12	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -25 %	140	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	174	↓ -19 %	178	↓ -13 %	
Prix médian	178 000 \$	↓ -17 %	191 000 \$	↓ -2 %	↑ 15 %
Prix moyen	189 048 \$	↓ -16 %	201 161 \$	↓ -5 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↑ 2	132	↓ -17	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13		48	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -1 %	30	↓ -20 %	
Prix médian	**		402 500 \$	↑ 3 %	↑ 28 %
Prix moyen	**		391 750 \$	↑ 5 %	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)			110	↑ 22	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	339	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	463	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	960	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	123 337	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	972	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 884	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	974	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	351 594	↑	2 %	

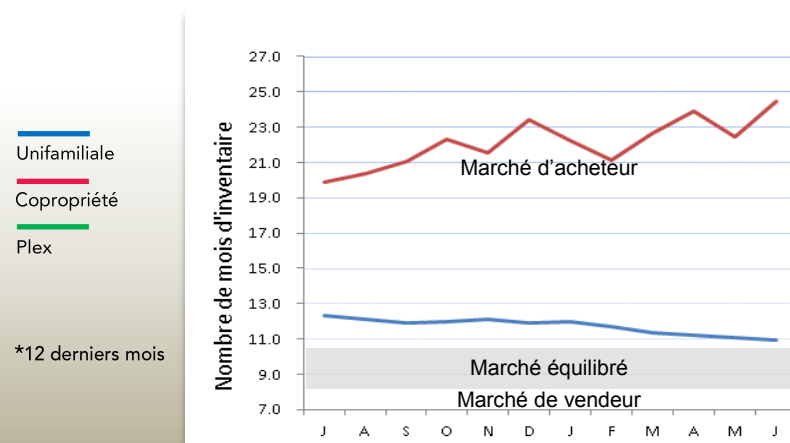
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	72	15,3	4,7	Vendeur
250 à 299	91	15,2	6,0	Vendeur
300 à 399	179	20,4	8,8	Équilibré
400 à 499	125	9,0	13,9	Acheteur
500 et plus	323	12,8	25,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	305	↑	2 %	871
Inscriptions en vigueur	770	↓	-12 %	791
Prix médian	330 000 \$	↔	0 %	328 000 \$
Prix moyen	374 196 \$	↔	0 %	372 811 \$
Délai de vente moyen (jours)	114	↓	-8	113
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	28		84	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	179	↑	171	↔ 0 %
Prix médian	**		220 750 \$	↓ -5 %
Prix moyen	**		250 374 \$	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)			177	↑ 49
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6		17	
Inscriptions en vigueur	10		11	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	596	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	761	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 506	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	155 740	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 737	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	3 313	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 585	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	448 297	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

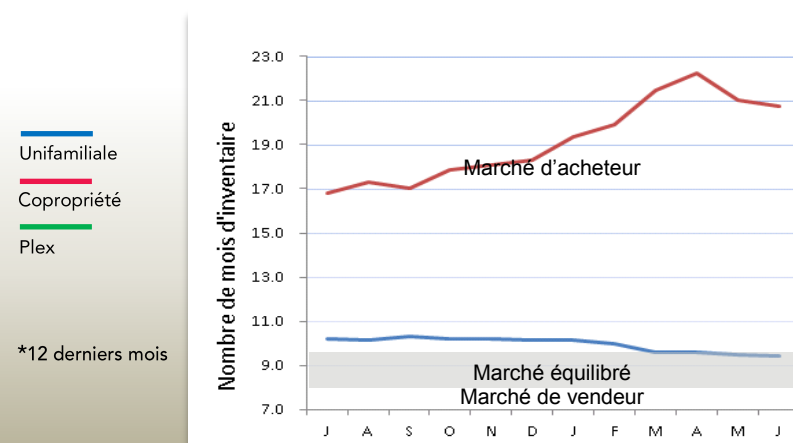
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	156	23,9	6,5	Vendeur
200 à 224	99	18,6	5,3	Vendeur
225 à 249	150	19,1	7,9	Vendeur
250 à 299	220	27,5	8,0	Équilibré
300 à 399	277	23,7	11,7	Acheteur
400 et plus	246	9,1	27,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	495	↓	-1 %	1 462	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 109	↓	-7 %	1 149	↓	-2 %	
Prix médian	258 000 \$	↑	3 %	249 000 \$	↑	4 %	↑ 12 %
Prix moyen	272 394 \$	↑	2 %	266 429 \$	↑	3 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	9	105	↑	6	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	88	↑	11 %	226	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	355	↑	2 %	390	↑	17 %	
Prix médian	184 750 \$	↑	2 %	183 600 \$	↑	3 %	↑ 14 %
Prix moyen	188 571 \$	↑	1 %	189 456 \$	↑	4 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	183	↑	1	172	↑	8	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	13			48	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓	-11 %	40	↓	-6 %	
Prix médian	**			349 000 \$	↓	-1 %	↑ 10 %
Prix moyen	**			350 098 \$	↓	-5 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)				139	↔	0	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	176	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	253	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	514	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	48 510	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	591	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 146	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	513	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	152 755	↑	5 %	

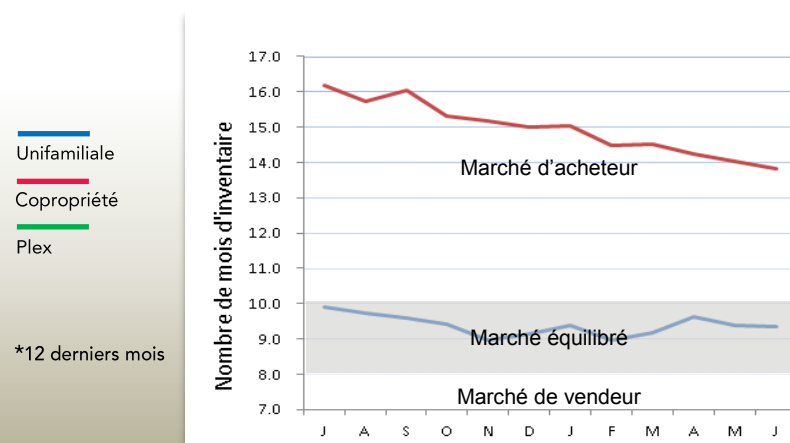
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	22	4,3	5,2	Vendeur
200 à 249	84	12,9	6,5	Vendeur
250 à 299	63	9,3	6,8	Vendeur
300 et plus	171	9,9	17,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	126	↓ -13 %	437	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	334	↓ -8 %	340	↓ -8 %		
Prix médian	268 000 \$	↑ 6 %	254 000 \$	↑ 5 %	↑	13 %
Prix moyen	295 277 \$	↑ 5 %	275 801 \$	↑ 3 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑ 10	99	↓ -7		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↑ 21 %	138	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	164	↔ 0 %	159	↓ -2 %		
Prix médian	175 000 \$	↑ 2 %	177 500 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Prix moyen	180 202 \$	↔ 0 %	184 248 \$	↑ 3 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↑ 21	119	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		14			
Inscriptions en vigueur	12		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	215	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	255	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	579	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	49 322	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	666	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 248	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	645	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	147 032	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

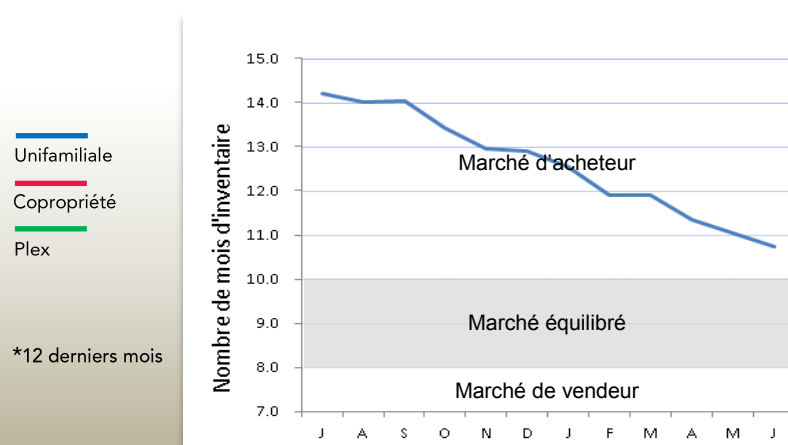
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	62	10,0	6,2	Vendeur
175 à 199	72	10,8	6,6	Vendeur
200 à 249	182	17,5	10,4	Acheteur
250 et plus	224	11,9	18,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	199	↑ 12 %	603	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	477	↓ -24 %	539	↓ -16 %		
Prix médian	217 000 \$	↑ 4 %	210 000 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Prix moyen	228 375 \$	↑ 10 %	222 640 \$	↑ 6 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↑ 3	134	↑ 7		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		39	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	54	↓ -37 %	61	↓ -28 %		
Prix médian	**		156 000 \$	↓ -3 %	↑	7 %
Prix moyen	**		155 554 \$	↓ -1 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)			111	↑ 6		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		18			
Inscriptions en vigueur	42	↑ 16 %	39	↑ 17 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	392	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	583	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	1 230	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	87 248	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 152	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	2 472	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 246	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	251 398	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

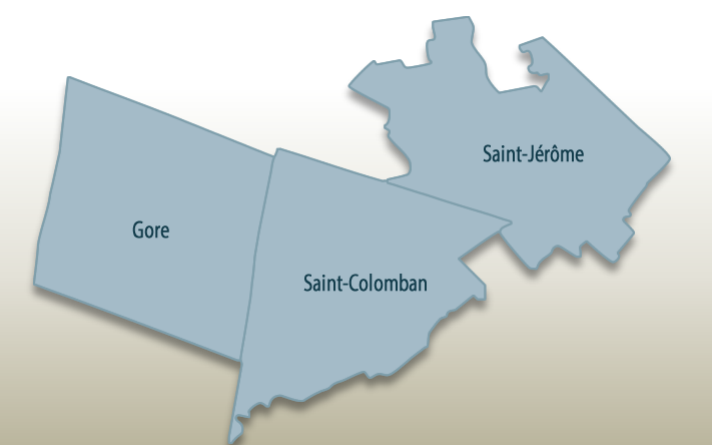
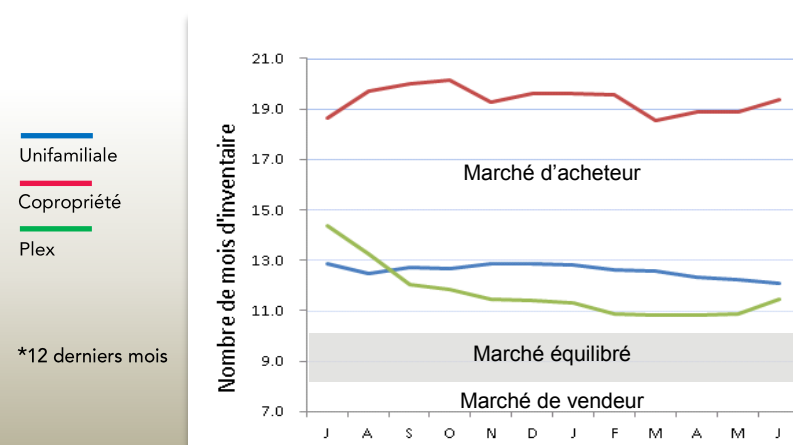
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	84	16,2	5,2	Vendeur
175 à 199	105	12,9	8,2	Équilibré
200 à 249	229	24,5	9,3	Équilibré
250 à 299	174	10,9	15,9	Acheteur
300 et plus	304	9,7	31,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	317	↔	0 %	890	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	861	↓	-14 %	896	↓	-9 %
Prix médian	219 900 \$	↑	5 %	215 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	225 926 \$	↑	3 %	223 486 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↑	1	107	↓	-1
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-12 %	148	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	254	↑	1 %	239	↑	4 %
Prix médian	139 000 \$	↓	-8 %	140 000 \$	↓	-4 %
Prix moyen	142 286 \$	↓	-6 %	143 855 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-65	134	↓	-13
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29			110	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	109	↓	-2 %	105	↓	-11 %
Prix médian	**			267 500 \$	↓	-8 %
Prix moyen	**			275 779 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)				99	↓	-17

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	591	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	891	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	1 764	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	177 031	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	1 839	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	3 730	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 724	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	550 765	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	104	14,8	7,1	Vendeur
200 à 249	231	27,3	8,4	Équilibré
250 à 299	279	31,2	9,0	Équilibré
300 à 349	190	19,8	9,6	Équilibré
350 à 399	139	11,3	12,3	Acheteur
400 à 499	186	13,8	13,5	Acheteur
500 et plus	243	10,0	24,3	Acheteur

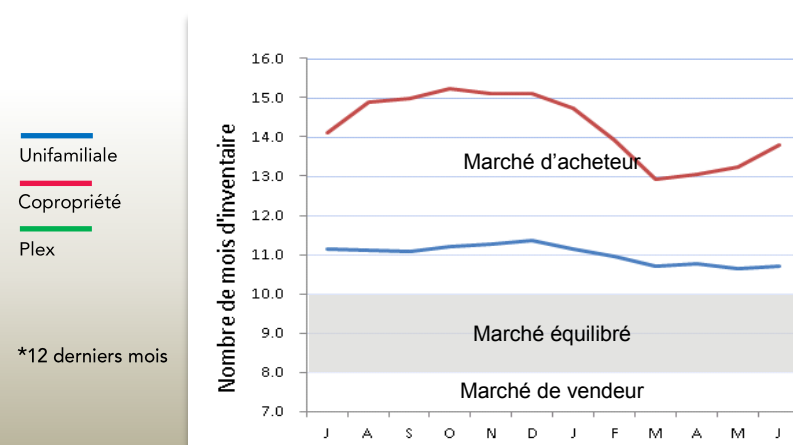
Source : FCIQ par le système Centris®



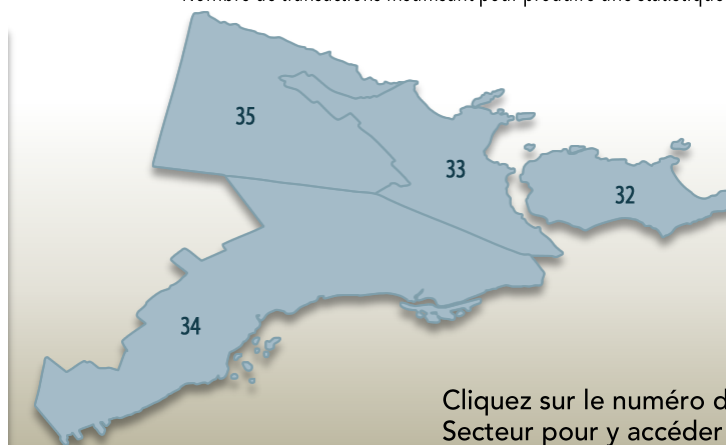
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	509	↓	-5 %	1 538	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 412	↓	-7 %	1 372	↓	-5 %	
Prix médian	281 475 \$	↓	-2 %	280 000 \$	↑	2 %	↑ 12 %
Prix moyen	312 575 \$	↔	0 %	316 854 \$	↑	5 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↑	2	103	↓	-2	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	63	↓	-32 %	254	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	283	↓	-15 %	292	↓	-3 %	
Prix médian	170 000 \$	↓	-4 %	177 000 \$	↓	-2 %	↑ 1 %
Prix moyen	187 426 \$	↓	-2 %	190 320 \$	↑	2 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↑	33	135	↓	-1	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	18			40	↑	54 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	15 %	37	↑	11 %	
Prix médian	**			309 500 \$	↑	15 %	↑ 13 %
Prix moyen	**			316 177 \$	↑	10 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)				121	↑	42	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du Secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	181	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	225	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	377	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	52 872	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	541	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	988	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	373	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	154 866	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

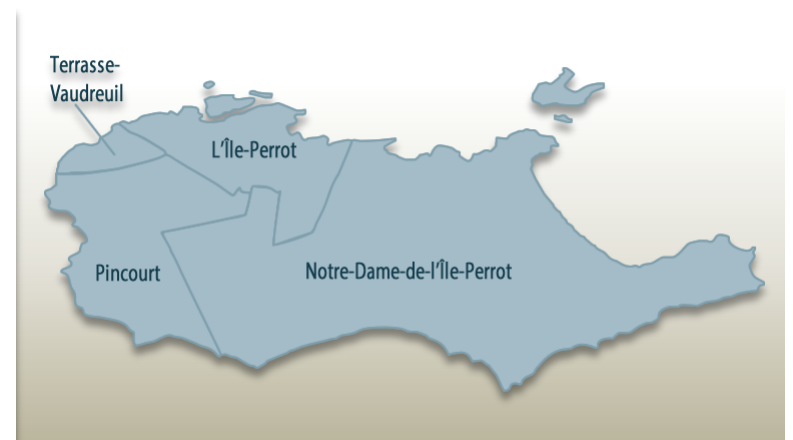
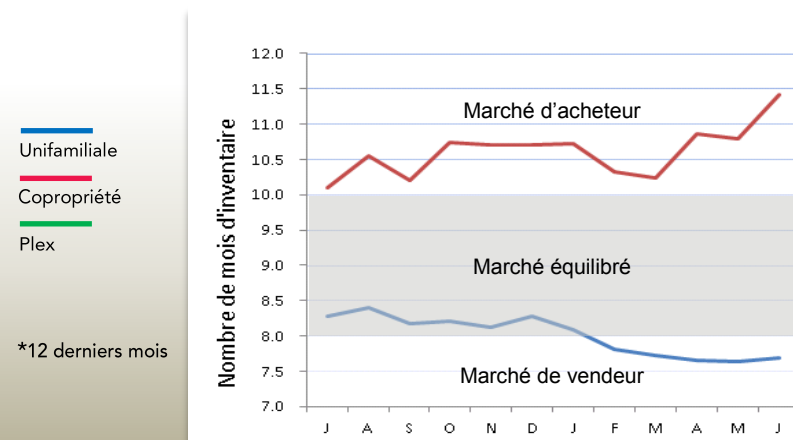
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	61	13,2	4,6	Vendeur
250 à 299	58	9,6	6,1	Vendeur
300 à 399	66	8,3	7,9	Vendeur
400 et plus	98	5,8	17,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	148	↓ -10 %	442	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	284	↓ -13 %	284	↓ -12 %		
Prix médian	272 000 \$	↓ -3 %	270 000 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	304 473 \$	↑ 3 %	302 058 \$	↑ 3 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -1	84	↓ -6		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		78	↓ -16 %		
Inscriptions en vigueur	75	↓ -16 %	74	↓ -11 %		
Prix médian	**		188 000 \$	↓ -4 %	↓	-3 %
Prix moyen	**		196 235 \$	↓ -3 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)			87	↓ -22		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		21			
Inscriptions en vigueur	18		15			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	158	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	228	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	329	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	44 737	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	498	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	846	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	319	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	138 667	↑	6 %	

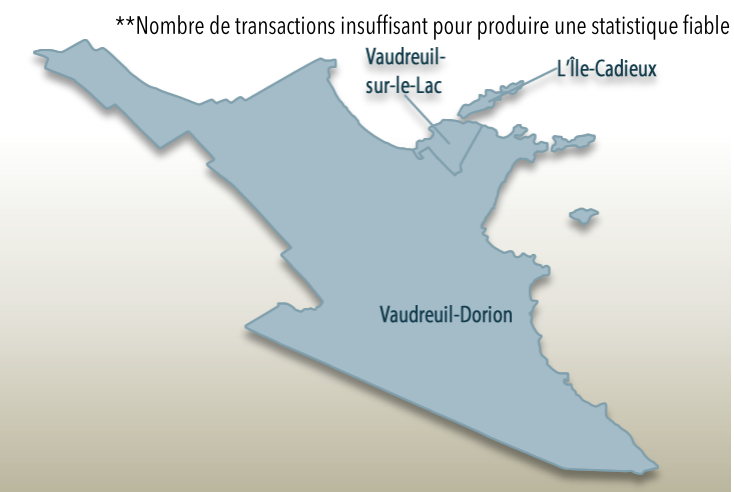
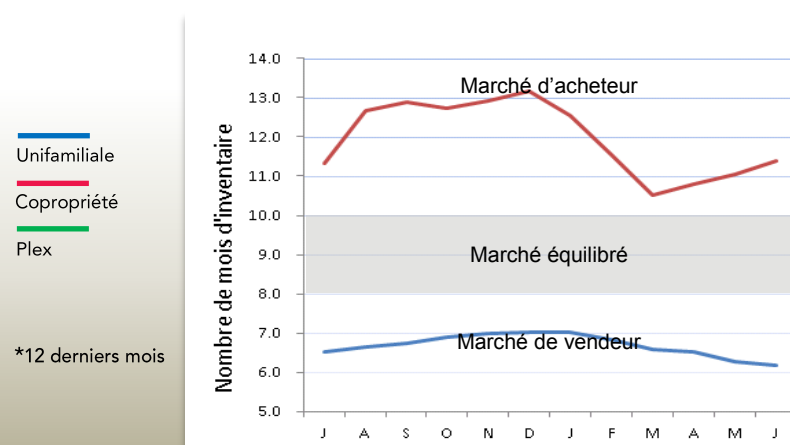
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	36	7,9	4,5	Vendeur
250 à 299	49	10,8	4,6	Vendeur
300 et plus	100	11,2	8,9	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	123 ↑ 8 %	359 ↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	195 ↓ -13 %	184 ↓ -14 %		
Prix médian	276 000 \$ ↔ 0 %	275 000 \$ ↑ 2 %	↑	11 %
Prix moyen	306 088 \$ ↑ 3 %	309 811 \$ ↑ 5 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	85 ↓ -16	84 ↓ -7		
	Copropriété			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	31 ↓ -28 %	133 ↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	124 ↓ -2 %	126 ↑ 14 %		
Prix médian	165 000 \$ ↓ -1 %	174 000 \$ ↑ 3 %	↑	5 %
Prix moyen	183 088 \$ ↑ 2 %	189 281 \$ ↑ 9 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	171 ↑ 55	142 ↓ -3		
	Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	4	6		
Inscriptions en vigueur	10	8		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	98	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	180	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	527	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	22 488	↓	-13 %
12 derniers mois			
Ventes	324	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	847	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	523	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	75 712	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

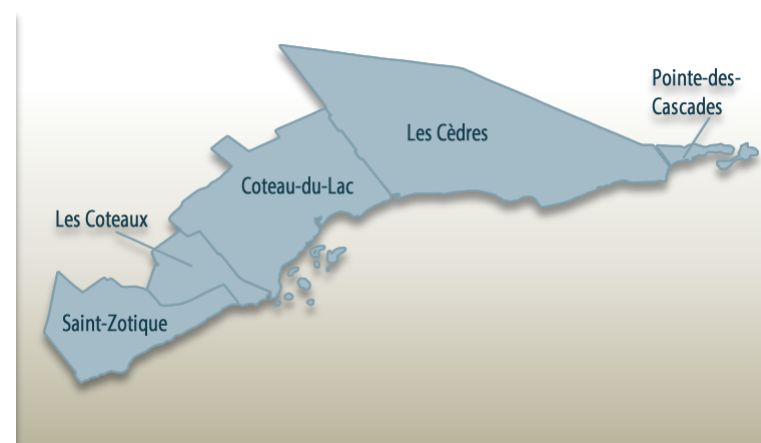
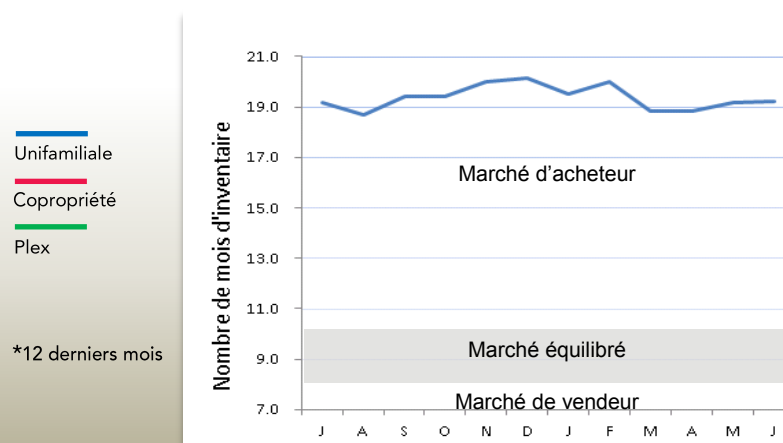
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	79	7,7	10,4	Acheteur
200 à 249	115	7,8	14,9	Acheteur
250 et plus	254	7,9	32,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	90	↓ -9 %	280	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	458	↓ -5 %	448	↓ -2 %		
Prix médian	220 000 \$	↓ -4 %	223 052 \$	↔ 0 %	↑	14 %
Prix moyen	232 028 \$	↑ 1 %	238 403 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓ -4	124	↓ -13		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		32	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	58	↓ -31 %	61	↓ -24 %		
Prix médian	**		170 000 \$	↔ 0 %	↑	13 %
Prix moyen	**		172 229 \$	↓ -2 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)			214	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		11			
Inscriptions en vigueur	10		12			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	154	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	258	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	532	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	56 934	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	476	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 049	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	509	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	181 521	↑	17 %	

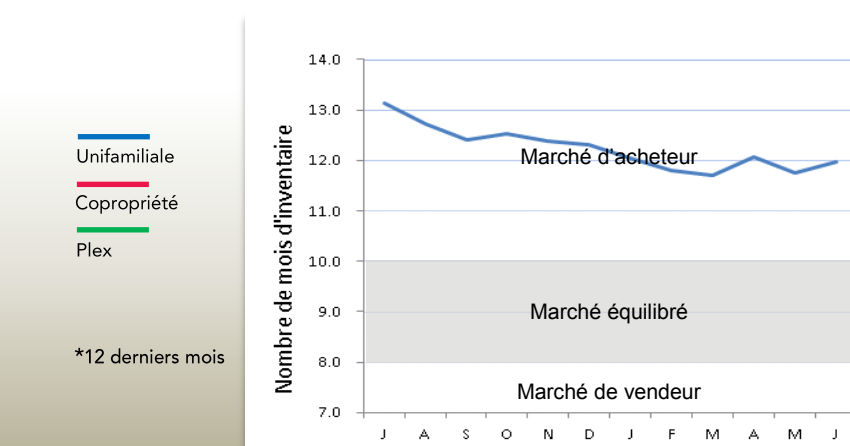
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	108	12,4	8,7	Équilibré
300 à 349	68	7,1	9,6	Équilibré
350 à 499	140	12,6	11,2	Acheteur
500 et plus	140	6,0	23,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	148	↓	-8 %	457	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	475	↓	-2 %	456	↑	1 %	
Prix médian	340 000 \$	↓	-3 %	345 000 \$	↑	1 %	↑ 13 %
Prix moyen	375 048 \$	↓	-3 %	384 846 \$	↑	4 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↑	25	125	↑	13	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			11			
Inscriptions en vigueur	26			30	↑	7 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			2			
Inscriptions en vigueur	4			2			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	2 876	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	3 637	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	6 471	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	864 224	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	8 760	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	15 457	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	6 639	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	2 594 260	↑	8 %

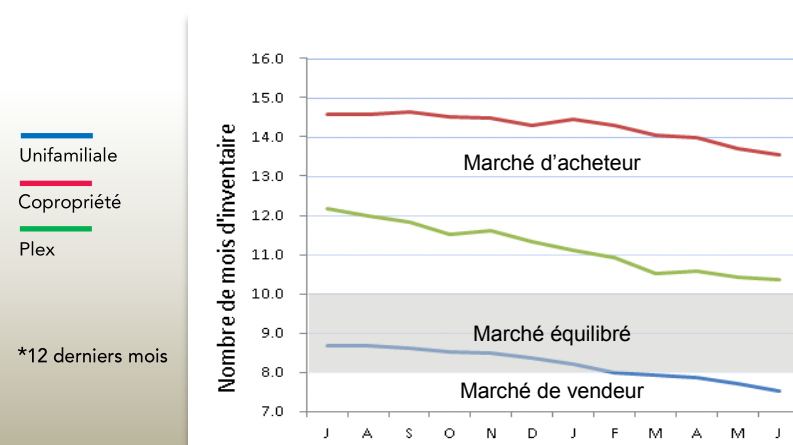
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	296	61,6	4,8	Vendeur
200 à 249	596	119,4	5,0	Vendeur
250 à 299	818	126,8	6,5	Vendeur
300 à 399	994	121,3	8,2	Équilibré
400 à 499	466	48,8	9,6	Équilibré
500 et plus	768	45,1	17,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

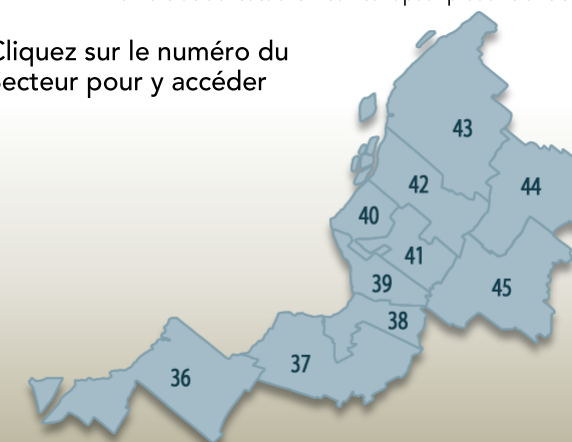
Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 064 ↑ 4 %	6 275 ↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	3 749 ↓ -15 %	3 938 ↓ -8 %	
Prix médian	285 000 \$ ↑ 2 %	280 000 \$ ↑ 2 %	↑ 10 %
Prix moyen	325 087 \$ ↑ 2 %	318 952 \$ ↑ 1 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	88 ↓ -6	92 ↓ -2	
Copropriété			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	687 ↑ 10 %	2 062 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	2 345 ↓ -2 %	2 328 ↑ 2 %	
Prix médian	200 000 \$ ↑ 3 %	198 360 \$ ↑ 2 %	↑ 9 %
Prix moyen	219 488 \$ ↑ 3 %	216 612 \$ ↑ 2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	124 ↓ -8	123 ↓ -3	
Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	125 ⇄ 0 %	416 ↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	367 ↓ -5 %	359 ↓ -7 %	
Prix médian	385 000 \$ ↑ 7 %	375 000 \$ ↑ 10 %	↑ 21 %
Prix moyen	380 410 \$ ↑ 2 %	377 096 \$ ↑ 7 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	91 ↓ -25	106 ↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du Secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	278	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	341	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	748	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	65 489	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	868	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 611	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	782	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	197 401	↑	5 %	

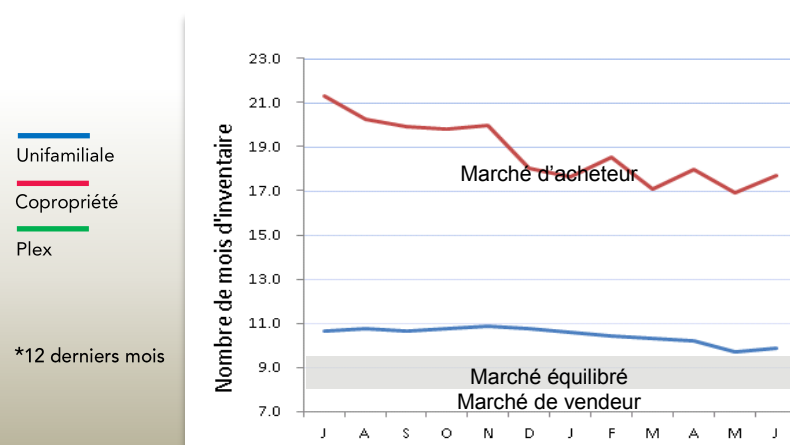
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	127	23,5	5,4	Vendeur
200 à 249	166	20,0	8,3	Équilibré
250 à 299	121	9,3	12,9	Acheteur
300 et plus	204	9,7	21,1	Acheteur

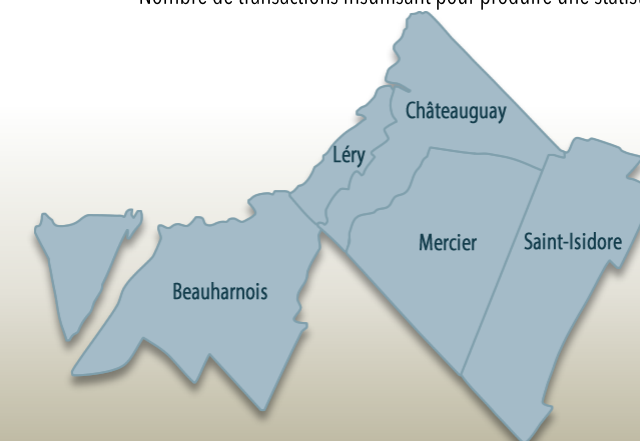
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	251	↑	6 %	750	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	596	↓	-9 %	617	↓	-1 %		
Prix médian	230 000 \$	↑	5 %	218 000 \$	↔	0 %	↑	6 %
Prix moyen	239 262 \$	↑	3 %	234 144 \$	↑	1 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↓	-13	98	↓	-6		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	17			87	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	116	↓	-27 %	128	↓	-17 %		
Prix médian	**			162 250 \$	↓	-7 %	↑	2 %
Prix moyen	**			169 429 \$	↔	0 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)				206	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	10			30	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	33	↓	-18 %	35	↓	-23 %		
Prix médian	**			227 500 \$	↓	-5 %	↑	8 %
Prix moyen	**			265 173 \$	↑	4 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)				102	↓	-42		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	256	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	301	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	518	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	62 797	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	806	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 286	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	553	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	203 340	↑	5 %

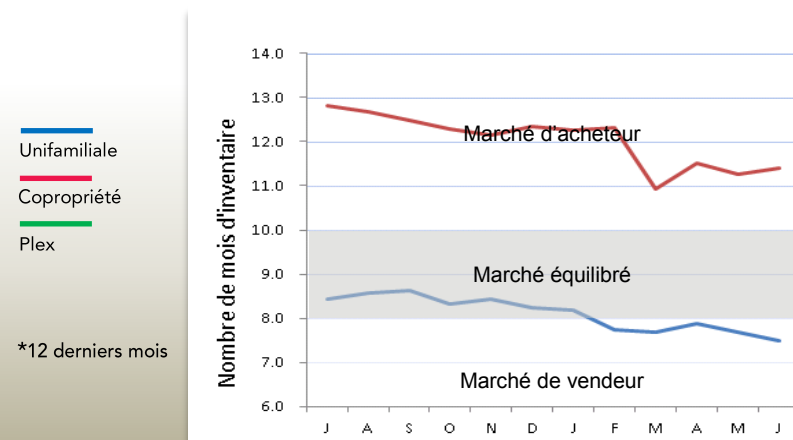
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	6,3	6,1	Vendeur
200 à 249	125	20,9	6,0	Vendeur
250 à 299	101	13,3	7,6	Vendeur
300 et plus	136	12,9	10,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	202	↓ -10 %	642	↓ -1 %			
Inscriptions en vigueur	354	↓ -22 %	400	↓ -12 %			
Prix médian	252 250 \$	↓ -1 %	249 800 \$	↔ 0 %	↑	8 %	
Prix moyen	263 530 \$	↓ -1 %	266 538 \$	↑ 2 %	↑	9 %	
Délai de vente moyen (jours)	111	↑ 13	104	↓ -1			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	46	↑ 5 %	136	↑ 17 %			
Inscriptions en vigueur	143	↑ 25 %	129	↑ 6 %			
Prix médian	175 825 \$	↑ 1 %	172 053 \$	↑ 1 %	↑	8 %	
Prix moyen	174 907 \$	↓ -3 %	172 830 \$	↑ 1 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	130	↓ -42	127	↓ -41			
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	8		27				
Inscriptions en vigueur	21		22				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	177	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	264	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	510	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	66 248	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	575	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	1 091	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	493	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	207 457	↑	20 %	

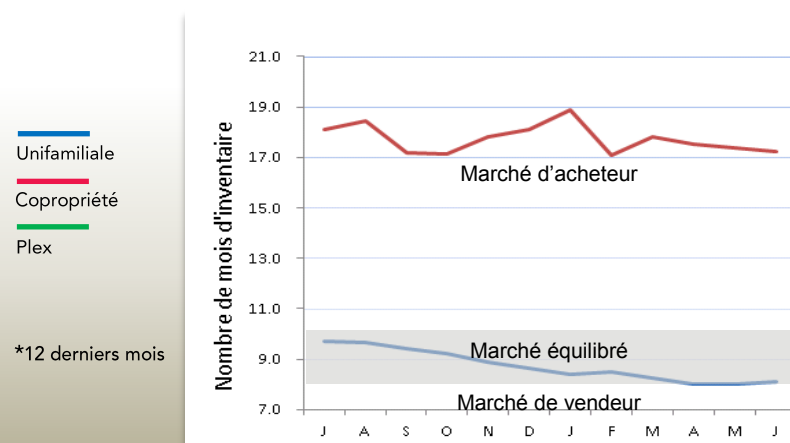
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 275	35	8,2	4,3	Vendeur
275 à 349	62	8,6	7,2	Vendeur
350 à 499	82	11,7	7,1	Vendeur
500 et plus	108	7,2	15,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	128	↓	-7 %	427	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	285	↓	-15 %	288	↓	-6 %	
Prix médian	385 750 \$	↑	9 %	361 000 \$	↑	5 %	↑ 15 %
Prix moyen	438 253 \$	↑	11 %	411 627 \$	↑	4 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↓	-10	99	↓	-10	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	45	↑	18 %	130	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	206	↑	9 %	187	↑	14 %	
Prix médian	203 150 \$	↑	15 %	195 000 \$	↑	9 %	↑ 8 %
Prix moyen	195 116 \$	↑	2 %	193 581 \$	↔	0 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↑	16	125	↑	11	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			18			
Inscriptions en vigueur	18			17			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	446	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	590	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	1 014	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	157 406	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 301	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	2 363	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	1 023	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	445 584	↑	7 %	

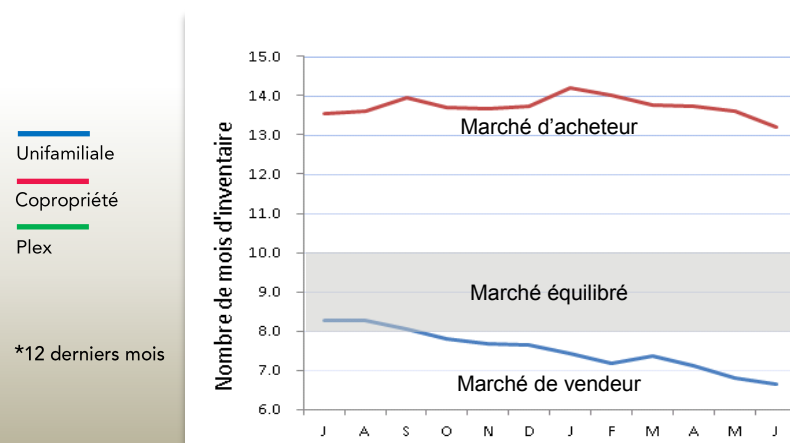
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	33	9,3	3,5	Vendeur
250 à 299	54	12,0	4,5	Vendeur
300 à 399	106	16,3	6,5	Vendeur
400 à 499	65	10,1	6,5	Vendeur
500 et plus	159	15,2	10,5	Acheteur

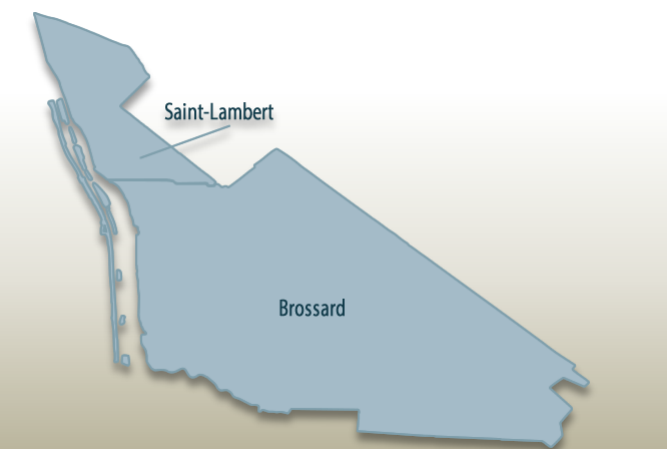
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	267	↑ 18 %	755	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	405	↓ -17 %	418	↓ -15 %		
Prix médian	363 000 \$	↓ -1 %	360 000 \$	↑ 1 %	↑	13 %
Prix moyen	426 176 \$	↑ 4 %	414 111 \$	↑ 1 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓ -4	87	↓ -2		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	171	↑ 11 %	519	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	571	↓ -3 %	571	↑ 1 %		
Prix médian	220 000 \$	↑ 5 %	219 000 \$	↑ 2 %	↑	6 %
Prix moyen	237 270 \$	↑ 6 %	233 560 \$	↑ 2 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↑ 5	119	↓ -1		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		27			
Inscriptions en vigueur	38	↑ 15 %	35	↑ 17 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	400	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	522	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	980	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	113 450	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 265	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 321	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	1 017	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	366 787	↑	8 %	

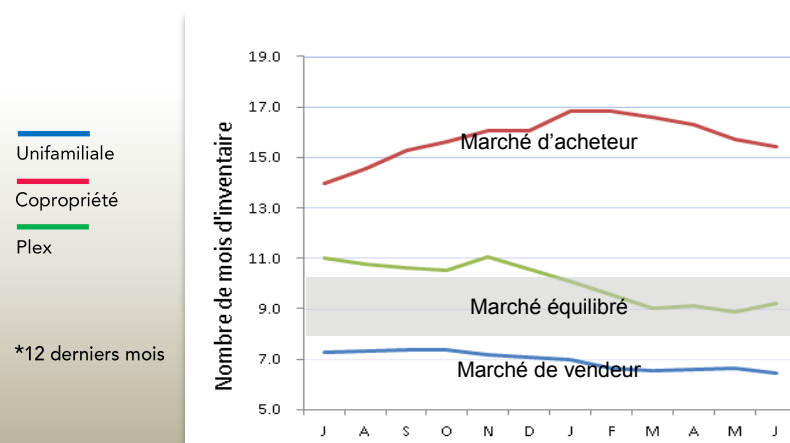
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	30	11,7	2,6	Vendeur
225 à 249	44	9,3	4,7	Vendeur
250 à 299	98	14,2	6,9	Vendeur
300 à 399	109	13,7	8,0	Équilibré
400 et plus	90	8,5	10,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	203	↓	-15 %	688 ↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	336	↓	-23 %	371 ↓ -9 %
Prix médian	279 500 \$	↑	4 %	271 000 \$ ↔ 0 %
Prix moyen	305 595 \$	↑	3 %	306 071 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓	-3	89 ↑ 7
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	146	↑	24 %	394 ↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	493	↔	0 %	506 ↑ 11 %
Prix médian	190 000 \$	↓	-4 %	193 500 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	207 236 \$	↓	-5 %	213 802 \$ ↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↑	11	123 ↓ -1
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-15 %	183 ↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	151	↓	-10 %	140 ↓ -13 %
Prix médian	411 500 \$	↑	7 %	405 000 \$ ↑ 15 %
Prix moyen	414 851 \$	↑	10 %	393 290 \$ ↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↓	-32	98 ↓ -10

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	326	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	368	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	606	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	88 622	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	988	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 693	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	636	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	256 312	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

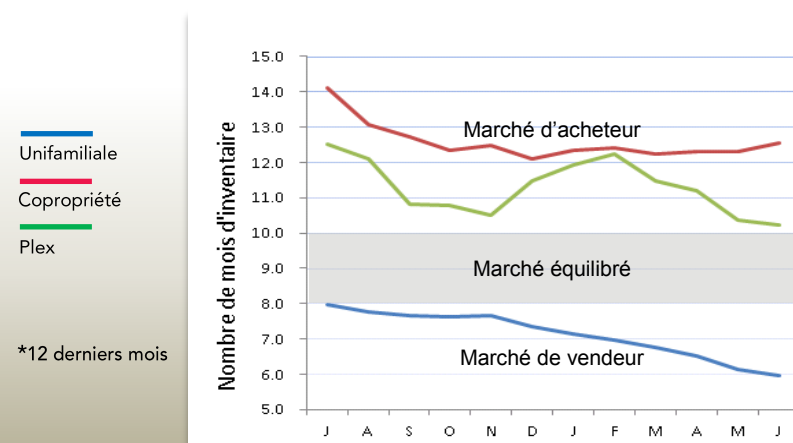
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	50	14,6	3,4	Vendeur
225 à 249	38	9,1	4,1	Vendeur
250 à 274	46	11,0	4,1	Vendeur
275 à 349	116	16,1	7,2	Vendeur
350 et plus	103	8,1	12,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	241	↑ 14 %	706	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	306	↓ -27 %	352	↓ -12 %		
Prix médian	275 000 \$	↑ 4 %	262 500 \$	↑ 2 %	↑	12 %
Prix moyen	288 633 \$	↑ 4 %	278 291 \$	↑ 3 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↑ 3	82	↑ 2		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	65	↓ -6 %	224	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	247	↑ 3 %	235	↑ 4 %		
Prix médian	193 000 \$	↑ 10 %	185 000 \$	↑ 5 %	↑	7 %
Prix moyen	193 715 \$	↑ 7 %	186 375 \$	↑ 4 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓ -4	105	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20		58	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	53	↑ 6 %	50	↓ -18 %		
Prix médian	**		380 000 \$	↑ 12 %	↑	20 %
Prix moyen	**		395 969 \$	↑ 10 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)			110	↓ -1		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	260	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	293	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	412	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	99 882	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	835	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 200	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	425	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	310 615	↑	8 %	

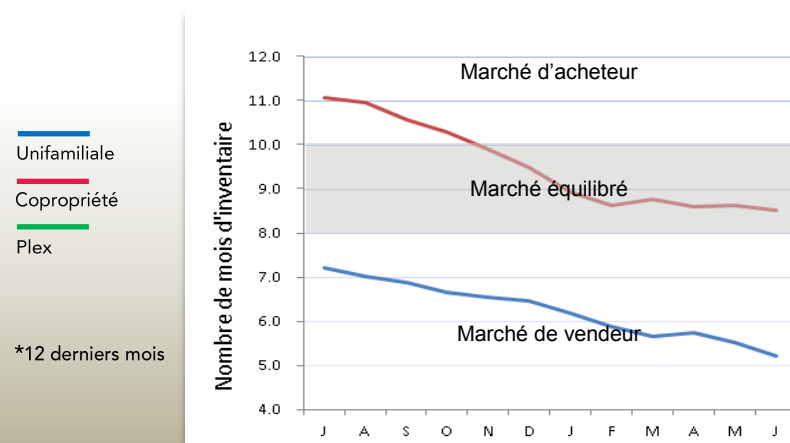
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	40	16,3	2,5	Vendeur
300 à 399	69	17,2	4,0	Vendeur
400 à 499	41	8,6	4,8	Vendeur
500 et plus	115	8,8	13,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	189	↑	10 %	610
Inscriptions en vigueur	256	↓	-18 %	265
Prix médian	370 000 \$	↔	0 %	344 500 \$
Prix moyen	406 365 \$	↓	-6 %	395 610 \$
Délai de vente moyen (jours)	76	↓	-28	79
				↑
				7 %
				↓
				-17 %
				↓
				-3 %
				↑
				5 %
				↓
				-20
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	69	↓	-3 %	219
Inscriptions en vigueur	151	↓	-14 %	155
Prix médian	268 000 \$	↔	0 %	263 500 \$
Prix moyen	319 759 \$	↑	9 %	304 796 \$
Délai de vente moyen (jours)	108	↑	2	116
				↑
				4 %
				↓
				-18 %
				↓
				-3 %
				↑
				13 %
				↑
				29 %
				↑
				2
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2		6	
Inscriptions en vigueur	5		5	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	239	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	247	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	392	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	66 210	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	717	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 117	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	449	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	199 084	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

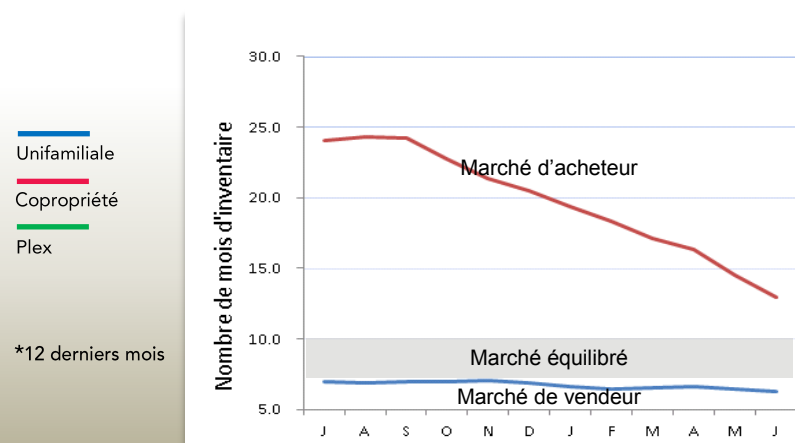
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	28	7,3	3,8	Vendeur
225 à 274	76	18,0	4,2	Vendeur
275 à 349	86	13,2	6,6	Vendeur
350 et plus	111	9,2	12,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	187	↑ 2 %	572	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	280	↓ -12 %	301	↓ -7 %		
Prix médian	279 000 \$	↓ -4 %	270 000 \$	↑ 1 %	↑	11 %
Prix moyen	296 264 \$	↓ -4 %	293 747 \$	↑ 2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓ -27	75	↓ -8		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑ 77 %	124	↑ 57 %		
Inscriptions en vigueur	103	↓ -36 %	134	↓ -9 %		
Prix médian	175 000 \$	↓ -2 %	175 000 \$	↑ 3 %	↑	1 %
Prix moyen	186 769 \$	↑ 2 %	184 363 \$	↑ 3 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓ -11	122	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		18			
Inscriptions en vigueur	5		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	293	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	415	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	737	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	84 284	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	866	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 679	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	734	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	246 046	↓	-2 %	

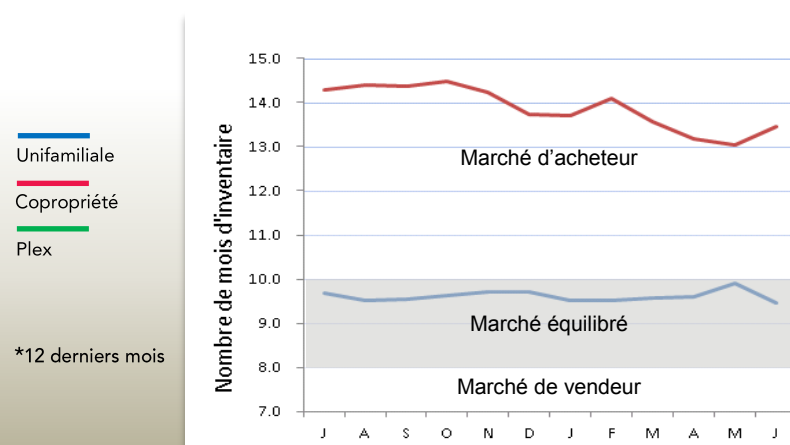
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	19	4,2	4,6	Vendeur
200 à 249	58	13,6	4,3	Vendeur
250 à 349	182	26,2	7,0	Vendeur
350 et plus	278	12,8	21,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	231	↔	0 %	681	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	531	↓	-5 %	537	↓	-5 %	
Prix médian	278 250 \$	↓	-1 %	276 000 \$	↔	0 %	↑ 6 %
Prix moyen	306 960 \$	↓	-3 %	301 329 \$	↓	-3 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↑	3	101	↑	2	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	56	↑	10 %	158	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	191	↑	9 %	177	↑	2 %	
Prix médian	202 500 \$	↑	11 %	195 000 \$	↑	5 %	↑ 8 %
Prix moyen	208 157 \$	↑	7 %	205 057 \$	↑	3 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓	-30	113	↓	-14	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	6			27			
Inscriptions en vigueur	15			19			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	201	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	296	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	554	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	59 836	↑	30 %	
12 derniers mois				
Ventes	539	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 096	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	528	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	161 634	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

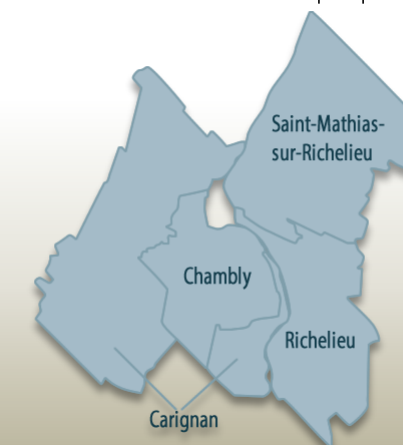
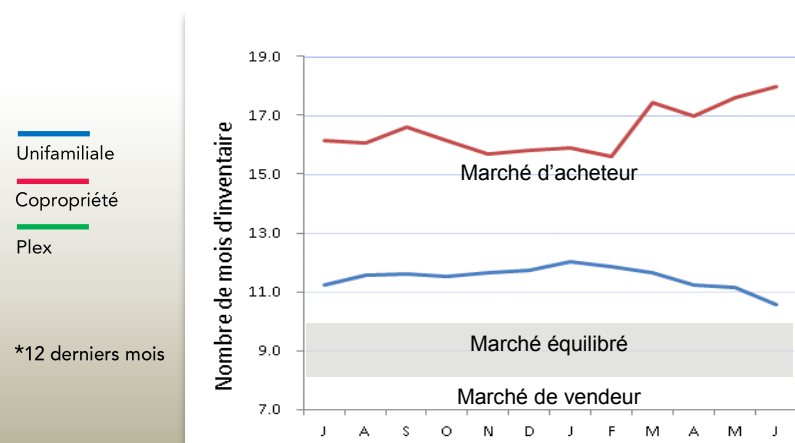
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	44	8,3	5,4	Vendeur
225 à 274	58	8,2	7,1	Vendeur
275 à 349	91	9,2	9,9	Équilibré
350 et plus	198	11,4	17,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	165	↑ 30 %	444	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	399	↓ -3 %	391	↓ -4 %		
Prix médian	290 000 \$	↑ 3 %	290 000 \$	↑ 4 %	↑	13 %
Prix moyen	316 455 \$	↑ 3 %	319 307 \$	↑ 3 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓ -2	112	↑ 14		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26		71	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	124	↑ 24 %	106	↑ 14 %		
Prix médian	**		190 000 \$	↔ 0 %	↑	16 %
Prix moyen	**		197 593 \$	↔ 0 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)			135	↑ 22		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		22			
Inscriptions en vigueur	28		27			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.