

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

2^e TRIMESTRE 2016

Province du Québec

Ventes
+4 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2015

Inscriptions
-5 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2015

Prix
+1 %

Variation du prix médian des unifamiliales par rapport au 2^e trimestre de 2015

Faits saillants - 2^e trimestre 2016

Ventes

- 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier.
- Il s'agit d'une huitième augmentation consécutive des ventes et du meilleur résultat à ce chapitre depuis quatre ans pour cette période de l'année.
- Pour un deuxième trimestre consécutif, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes, soit de 12 %.
- La RMR de [Trois-Rivières](#) a enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité (351 transactions).
- Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affichés des augmentations de 2 % des ventes au deuxième trimestre de 2016, tandis que les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %) ont plutôt connu des replis à ce chapitre.
- Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires des ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont aussi dignes de mention.
- Les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

Prix médian

- Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant.
- Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %).
- Dans la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015.
- Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

Inscriptions en vigueur

- La tendance à la baisse de l'offre s'est confirmée, alors que le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive.
- La diminution de l'offre touche une majorité de centres urbains, notamment les RMR de Trois-Rivières (-10 %), de Montréal (-10 %) et de Gatineau (-3 %), ainsi que les agglomérations de Saint-Sauveur (-13 %), de Saint-Lin-Laurentides (-13 %), de Drummondville (-12 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-10 %) pour ne nommer que celles-ci.

Délais de vente

- À l'échelle de la province, le délai de vente moyen (toutes catégories de propriétés confondues) s'élevait à 121 jours (+3 jours), et enregistrait une 22^e hausse trimestrielle consécutive.
- Le délai de vente moyen s'est toutefois stabilisé dans la RMR de Montréal (102 jours), tandis que les RMR de Trois-Rivières (-9 jours) et de Gatineau (-2 jours) ont fait mentir la tendance, affichant plutôt des baisses et des délais de vente moyens respectifs de 106 et 87 jours.

Tableau de bord économique - 2^e trimestre 2016



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour un terme d'un an ont augmenté légèrement au deuxième trimestre de 2016, tandis que ceux pour des termes de 5 ans et de 3 ans sont demeurés stables par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	▲ 0,00	▲ 0,25
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS

D'avril à juin 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a augmenté de 7 points de pourcentage sur douze mois, pour se fixer à 38 %. Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	116	▲ 21	▲ 12
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	38 %	▲ 7	▲ 1

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL

Au deuxième trimestre de 2016, le marché de l'emploi québécois a gagné 6 200 postes par rapport au trimestre précédent. La baisse de l'emploi à temps partiel (-13 100) a contrebalancé en partie la progression de l'emploi à temps plein (+19 200).

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	4 111,1	▲ 6,2	▲ 14,0
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	7,2 %	▼ -0,4	▼ -0,5

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER

Le nombre total de mises en chantier dans la province de Québec a augmenté de 1 % au cours des mois d'avril à juin. On note des croissances de 5 % pour les segments de l'unifamiliale et du locatif, alors que la copropriété a affiché une diminution de l'ordre de 11 %.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	9 301	S.O.	▲ 1 %
Unifamiliale	3 607	S.O.	▲ 5 %
Copropriété	2 080	S.O.	▼ -11 %
Locatif	3 574	S.O.	▲ 5 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la Province de Québec

Population en 2011 **7 903 001**

Variation de la population entre 2006 et 2011 **4,7 %**

Nombre de ménages en 2011 **3 395 345**

Densité de la population au kilomètre carré **6**

Proportion de propriétaires **61 %**

Proportion de locataires **39 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



Carte des centres urbains

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)



* Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4^e trimestre.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

[Gatineau](#)

[Montréal](#)

[Québec](#)

[Saguenay](#)

[Sherbrooke](#)

[Trois-Rivières](#)

AGGLOMÉRATIONS

[Baie Comeau](#)

[Drummondville](#)

[Granby](#)

[Joliette](#)

[Mont-Tremblant](#)

[Rimouski](#)

[Rivière-du-Loup](#)

[Rouyn-Noranda](#)

[Saint-Hyacinthe](#)

[Saint-Jean-sur-Richelieu](#)

[Saint-Lin-Laurentides](#)

[Saint-Sauveur](#)

[Sainte-Adèle](#)

[Sainte-Agathe-des-Monts](#)

[Salaberry-de-Valleyfield](#)

[Sept-Îles](#)

[Shawinigan](#)

[Sorel-Tracy](#)

[Thetford Mines](#)

[Val-d'Or](#)

[Victoriaville](#)





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	24 605	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	40 054	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	81 162	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	6 879 380	↑	6 %

12 derniers mois			
Ventes	76 462	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	155 996	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	80 445	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	21 023 203	↑	7 %

Source : FCIQ par le système Centris®

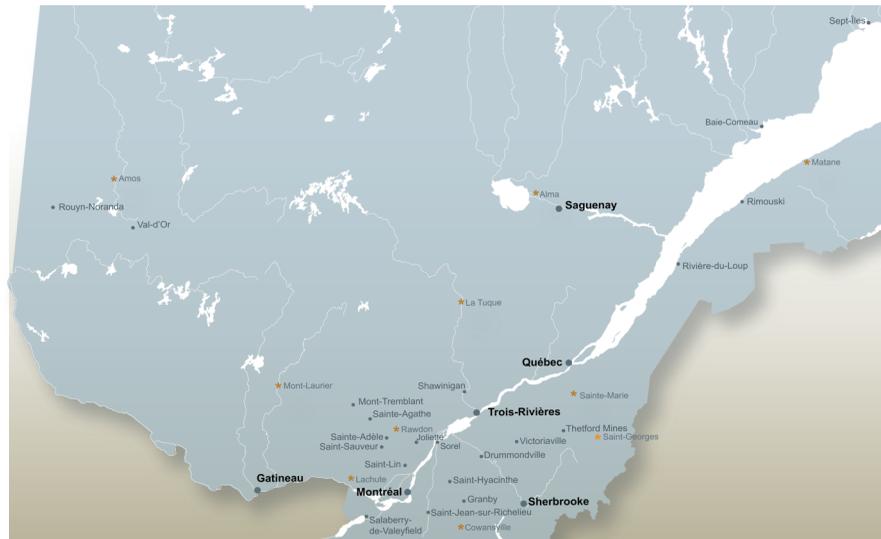


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17 629	↑ 5 %	54 269	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	53 910	↓ -6 %	53 641	↓ -1 %		
Prix médian	237 500 \$	↑ 1 %	233 000 \$	↑ 2 %	↑	8 %
Prix moyen	273 910 \$	↑ 1 %	269 178 \$	↑ 2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑ 3	118	↑ 3		

	Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4 891	↑ 1 %	15 269	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	19 749	↓ -3 %	19 449	↑ 1 %		
Prix médian	224 000 \$	↑ 2 %	220 000 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Prix moyen	264 804 \$	↑ 4 %	260 221 \$	↑ 2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↑ 2	135	↑ 3		

	Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 958	↓ -1 %	6 474	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	6 658	↓ -1 %	6 503	↔ 0 %		
Prix médian	376 750 \$	↑ 1 %	365 000 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Prix moyen	382 916 \$	↑ 2 %	372 665 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↑ 6	108	↑ 5		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	1 297	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	2 630	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	3 757	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	321 459	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 762	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	8 653	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	3 516	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	920 744	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	188	25,4	7,4	Vendeur
150 à 199	409	55,5	7,4	Vendeur
200 à 249	522	68,0	7,7	Vendeur
250 à 299	478	43,0	11,1	Acheteur
300 à 349	295	22,9	12,9	Acheteur
350 à 399	232	17,3	13,4	Acheteur
400 et plus	456	19,8	23,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 083	↑ 14 %	3 024	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	2 729	↓ -6 %	2 580	↓ -1 %		
Prix médian	237 950 \$	↑ 3 %	232 500 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Prix moyen	256 589 \$	↑ 1 %	253 179 \$	↑ 3 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓ -2	90	↔ 0		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	141	↓ -2 %	489	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	697	↑ 1 %	645	↑ 6 %		
Prix médian	160 000 \$	↓ -6 %	162 000 \$	↓ -3 %	↑	5 %
Prix moyen	168 286 \$	↓ -11 %	174 412 \$	↓ -4 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑ 5	123	↑ 18		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↑ 16 %	244	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	318	↑ 16 %	278	↑ 16 %		
Prix médian	255 000 \$	↓ -10 %	260 000 \$	↔ 0 %	↑	8 %
Prix moyen	280 129 \$	↓ -11 %	290 215 \$	↓ -2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↑ 3	85	↑ 1		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

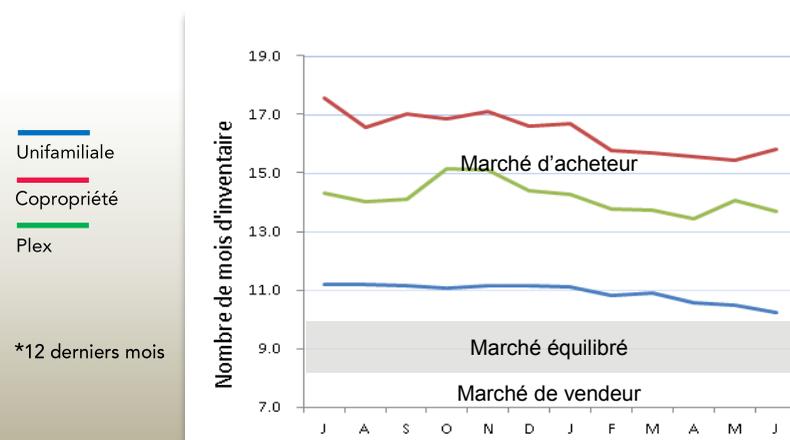




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	12 767	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	18 130	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	32 390	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	4 428 987	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	38 998	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	74 530	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	32 741	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	13 359 687	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1 249	226,8	5,5	Vendeur
200 à 249	2 332	394,3	5,9	Vendeur
250 à 299	2 817	403,7	7,0	Vendeur
300 à 399	4 096	472,3	8,7	Équilibré
400 à 499	2 135	195,0	10,9	Acheteur
500 et plus	3 813	250,4	15,2	Acheteur

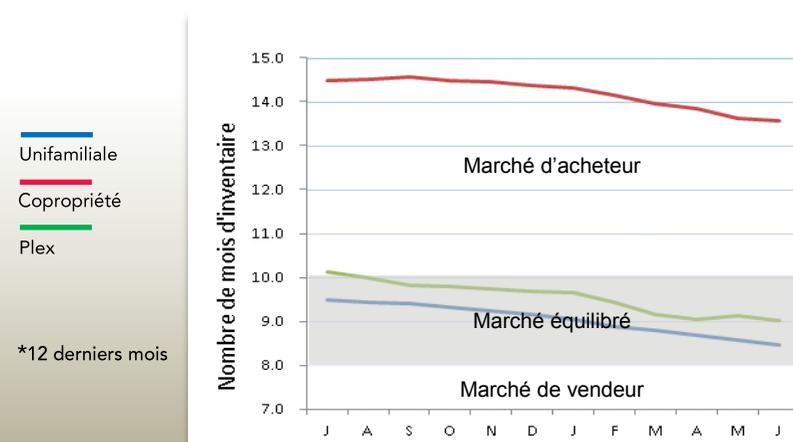
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7 722	↑ 1 %	23 308	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	16 044	↓ -13 %	16 442	↓ -7 %		
Prix médian	296 500 \$	↑ 2 %	291 000 \$	↑ 2 %	↑	12 %
Prix moyen	358 380 \$	↑ 3 %	354 017 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↑ 1	96	↔ 0		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3 844	↑ 4 %	11 762	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	13 336	↓ -6 %	13 287	↔ 0 %		
Prix médian	239 290 \$	↑ 1 %	238 000 \$	↑ 1 %	↑	10 %
Prix moyen	283 841 \$	↑ 4 %	279 654 \$	↑ 2 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓ -3	123	↔ 0		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 195	↓ -3 %	3 888	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	2 925	↓ -9 %	2 925	↓ -5 %		
Prix médian	460 000 \$	↑ 3 %	454 500 \$	↑ 3 %	↑	17 %
Prix moyen	485 703 \$	↑ 4 %	473 078 \$	↑ 2 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓ -3	93	↔ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	2 017	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	3 414	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	7 820	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	545 319	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 687	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	13 720	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	7 457	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	1 771 240	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	544	73,3	7,4	Vendeur
200 à 224	385	57,3	6,7	Vendeur
225 à 249	621	70,3	8,8	Équilibré
250 à 299	909	88,4	10,3	Acheteur
300 à 399	985	66,0	14,9	Acheteur
400 et plus	938	37,0	25,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 436	↑	6 %	4 708	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	4 585	↑	7 %	4 383	↑	9 %			
Prix médian	253 000 \$	↑	1 %	248 000 \$	↑	1 %	↑	9 %	
Prix moyen	280 871 \$	↔	0 %	275 566 \$	↔	0 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	122	↑	11	123	↑	10			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	438	↓	-9 %	1 459	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	2 686	↑	5 %	2 537	↑	7 %			
Prix médian	199 891 \$	↑	1 %	190 250 \$	↓	-4 %	↑	5 %	
Prix moyen	221 225 \$	↓	-2 %	217 664 \$	↓	-4 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	170	↑	38	174	↑	21			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	141	↑	3 %	515	↑	14 %			
Inscriptions en vigueur	533	↑	4 %	523	↑	7 %			
Prix médian	307 000 \$	↑	5 %	295 000 \$	↑	2 %	↑	13 %	
Prix moyen	325 786 \$	↑	1 %	312 959 \$	↑	1 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	120	↑	16	114	↑	14			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

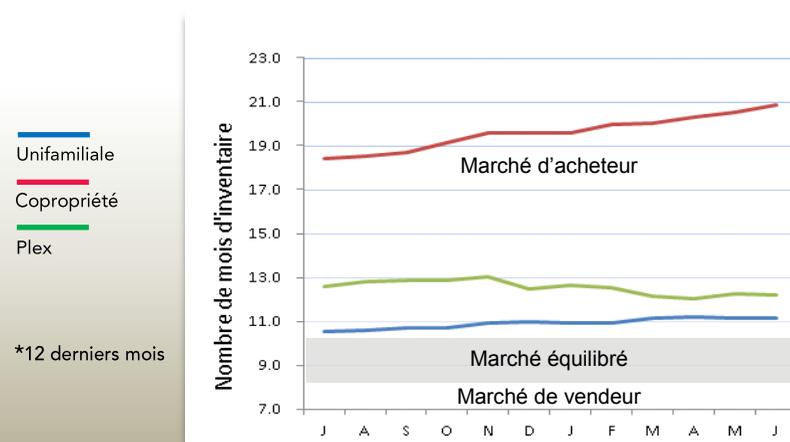




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	383	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	652	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	1 585	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	69 974	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 081	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	2 394	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	1 531	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	193 313	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	206	25,7	8,0	Équilibré
150 à 174	167	15,1	11,1	Acheteur
175 à 199	251	11,4	22,0	Acheteur
200 à 249	261	14,2	18,4	Acheteur
250 à 299	148	5,5	27,0	Acheteur
300 et plus	180	3,5	51,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	331	↑	4 %	904 ↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 260	↔	0 %	1 213 ↑ 7 %
Prix médian	174 500 \$	↔	0 %	170 000 \$ ↓ -1 % ↑ 4 %
Prix moyen	184 750 \$	↓	-3 %	179 547 \$ ↓ -4 % ↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	143	↑	19	143 ↑ 22
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	19	↓	-3 %	69 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	146	↓	-3 %	144 ↔ 0 %
Prix médian	**			150 000 \$ ↓ -2 % ↑ 1 %
Prix moyen	**			159 324 \$ ↓ -4 % ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				186 ↑ 7
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	33	↓	-25 %	106 ↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	177	↑	4 %	172 ↑ 15 %
Prix médian	160 000 \$	↓	-3 %	173 250 \$ ↓ -3 % ↓ -1 %
Prix moyen	183 391 \$	↔	0 %	189 674 \$ ↑ 2 % ↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	154	↑	38	155 ↑ 47

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

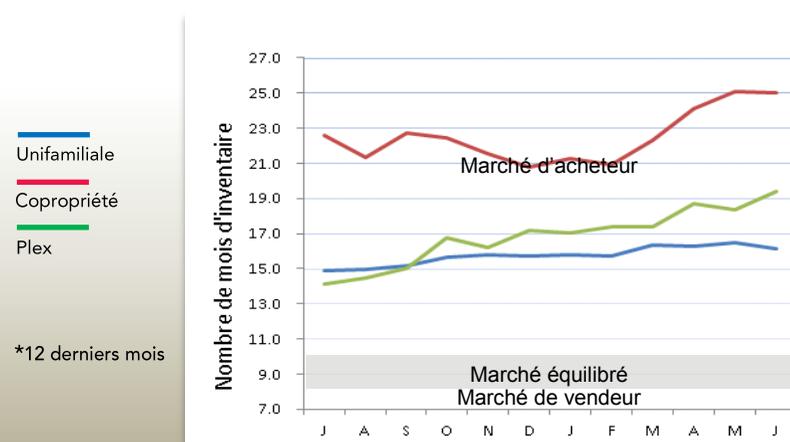




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	521	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	877	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	2 072	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	120 753	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 701	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	3 614	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	2 062	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	410 709	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	111	16,8	6,6	Vendeur
150 à 199	323	40,6	8,0	Équilibré
200 à 249	279	22,8	12,2	Acheteur
250 à 349	320	17,7	18,1	Acheteur
350 et plus	406	11,9	34,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	407	↑	7 %	1 318	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	1 423	↓	-3 %	1 438	↑	2 %			
Prix médian	203 500 \$	↔	0 %	195 000 \$	↓	-1 %	↑	5 %	
Prix moyen	237 389 \$	↓	-1 %	251 401 \$	↑	9 %	↑	14 %	
Délai de vente moyen (jours)	146	↑	12	129	↑	8			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	59	↓	-28 %	203	↓	-16 %			
Inscriptions en vigueur	375	↑	6 %	372	↑	7 %			
Prix médian	145 000 \$	↓	-6 %	151 000 \$	↑	1 %	↑	3 %	
Prix moyen	178 975 \$	↑	8 %	176 124 \$	↑	3 %	↑	11 %	
Délai de vente moyen (jours)	184	↑	18	168	↓	-3			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	52	↓	-17 %	173	↓	-5 %			
Inscriptions en vigueur	249	↑	19 %	232	↑	12 %			
Prix médian	203 750 \$	↓	-11 %	213 500 \$	↓	-5 %	↑	7 %	
Prix moyen	248 897 \$	↓	-2 %	246 974 \$	↓	-1 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	164	↑	38	134	↑	8			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

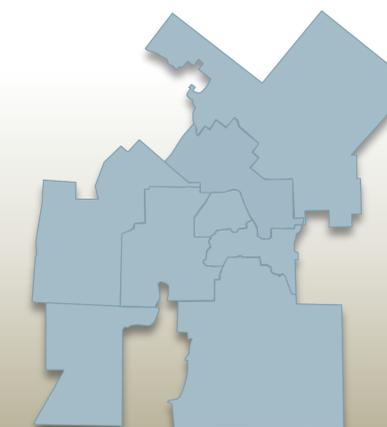
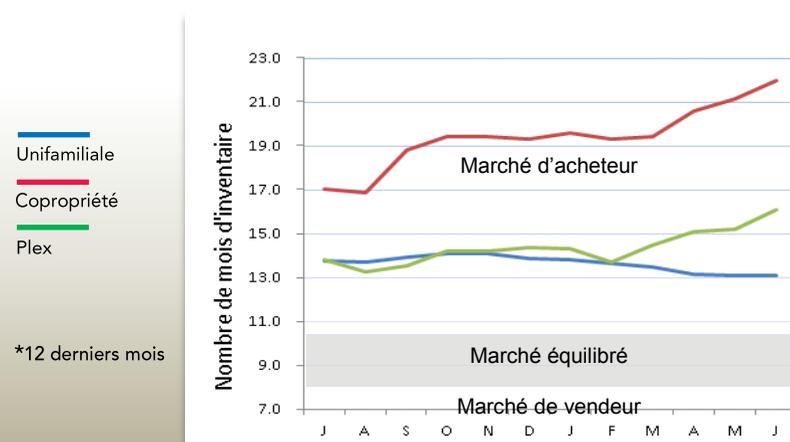




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	351	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	455	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	902	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	55 292	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 106	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 930	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	923	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	174 068	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 125	104	20,4	5,1	Vendeur
125 à 149	121	16,2	7,5	Vendeur
150 à 174	118	15,7	7,5	Vendeur
175 à 199	98	6,7	14,7	Acheteur
200 à 249	74	7,1	10,5	Acheteur
250 et plus	120	5,8	20,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	268	↑	6 %	862	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	606	↓	-16 %	636	↓	-9 %		
Prix médian	149 250 \$	↑	3 %	149 000 \$	↑	1 %	↑	2 %
Prix moyen	160 029 \$	↓	-1 %	159 322 \$	↓	-3 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↓	-18	107	↑	2		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	22			70	↓	-30 %		
Inscriptions en vigueur	120	↑	31 %	106	↑	23 %		
Prix médian	**			132 000 \$	↑	2 %	↑	11 %
Prix moyen	**			142 550 \$	↑	5 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)				143	↑	20		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	60	↑	36 %	165	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	168	↓	-6 %	173	↑	2 %		
Prix médian	139 500 \$	↔	0 %	145 000 \$	↓	-3 %	↑	1 %
Prix moyen	156 257 \$	↓	-9 %	157 525 \$	↓	-4 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	146	↑	51	110	↔	0		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

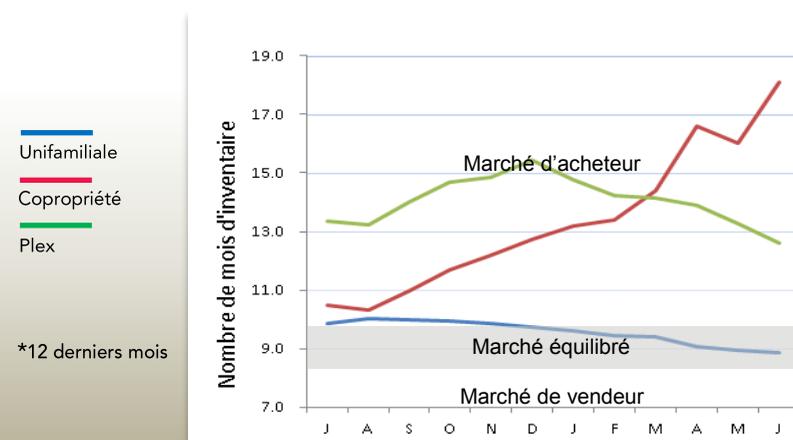




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	61	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	112	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	213	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	8 007	↓	-24 %	
12 derniers mois				
Ventes	226	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	408	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	203	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	31 841	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 125	65	7,8	8,3	Équilibré
125 à 174	72	5,8	12,4	Acheteur
175 et plus	59	4,6	12,9	Acheteur

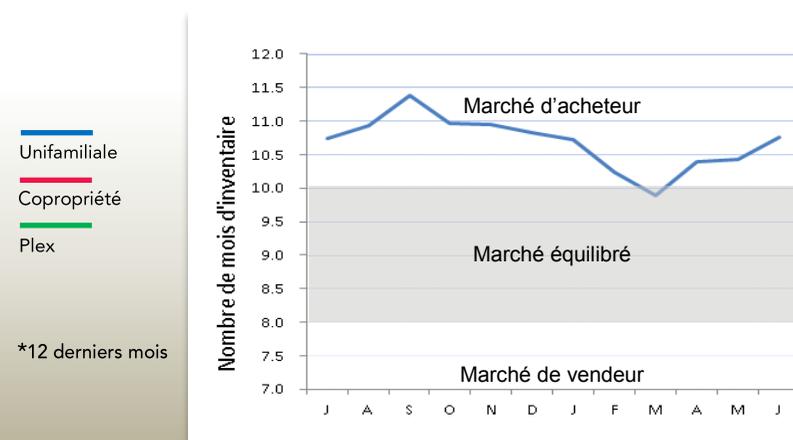
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	57	↓	-23 %	218	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	205	↑	4 %	196	↑	2 %	
Prix médian	134 500 \$	↓	-7 %	145 000 \$	↔	0 %	↑ 13 %
Prix moyen	140 115 \$	↓	-5 %	152 218 \$	↓	-1 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↑	54	150	↑	31	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			2			
Inscriptions en vigueur	2			1			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			6			
Inscriptions en vigueur	6			5			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	173	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	286	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	619	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	30 224	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	592	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 140	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	627	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	104 430	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 125	46	8,7	5,3	Vendeur
125 à 149	60	7,6	7,9	Vendeur
150 à 174	64	7,8	8,3	Équilibré
175 à 224	151	10,9	13,8	Acheteur
225 et plus	200	5,9	33,8	Acheteur

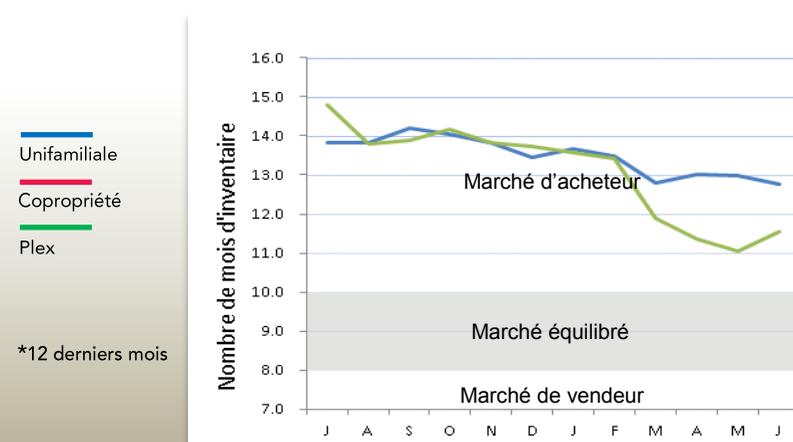
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	143	↓	-12 %	490	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	507	↓	-15 %	521	↓	-6 %		
Prix médian	162 000 \$	↔	0 %	164 000 \$	↑	3 %	↑	12 %
Prix moyen	172 191 \$	↑	4 %	173 880 \$	↑	4 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↑	1	135	↑	8		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	3			21				
Inscriptions en vigueur	24			22				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	27			74	↑	25 %		
Inscriptions en vigueur	71	↓	-1 %	71	↓	-8 %		
Prix médian	**			170 000 \$	↓	-7 %	↑	15 %
Prix moyen	**			188 505 \$	↓	-12 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)				125	↑	10		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

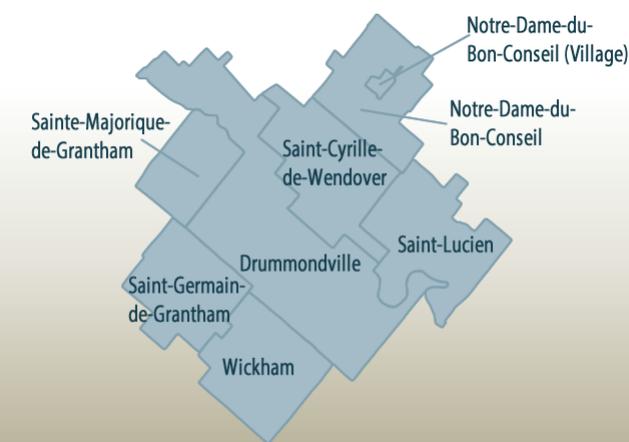




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	220	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	406	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 101	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	51 724	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	738	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 649	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 065	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	171 636	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	104	15,1	6,9	Vendeur
175 à 224	174	14,7	11,8	Acheteur
225 à 299	187	9,5	19,6	Acheteur
300 et plus	238	7,3	32,8	Acheteur

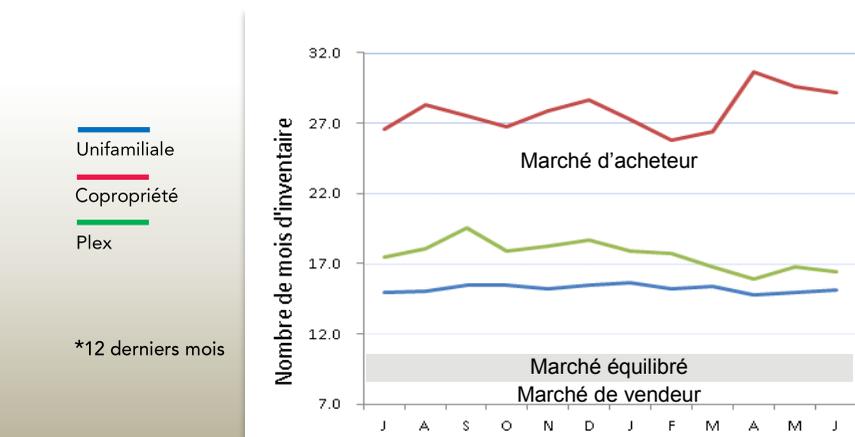
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	170	↑	4 %	558	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	710	↓	-3 %	702	↑	1 %		
Prix médian	210 000 \$	↑	5 %	202 000 \$	↔	0 %	↑	4 %
Prix moyen	239 586 \$	↑	2 %	236 845 \$	↑	2 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↔	0	150	↑	10		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	28			104	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	278	↑	7 %	253	↑	4 %		
Prix médian	**			183 450 \$	↔	0 %	↑	15 %
Prix moyen	**			215 259 \$	↑	5 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)				246	↑	41		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	20			71	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	94	↓	-7 %	97	↔	0 %		
Prix médian	**			240 000 \$	↑	4 %	↑	12 %
Prix moyen	**			247 438 \$	↔	0 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)				149	↓	-2		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	148	↑	47 %	
Nouvelles inscriptions	172	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	371	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	28 893	↑	42 %	
12 derniers mois				
Ventes	446	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	806	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	388	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	88 343	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	47	10,6	4,5	Vendeur
175 à 224	105	12,3	8,6	Équilibré
225 et plus	153	6,8	22,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	116	↑ 47 %	356	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	285	↓ -6 %	305	↑ 4 %	
Prix médian	189 950 \$	↔ 0 %	189 950 \$	↑ 3 %	↑ 12 %
Prix moyen	198 410 \$	↑ 1 %	197 548 \$	↓ -1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓ -10	100	↓ -13	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20		48	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑ 39 %	53	↑ 22 %	
Prix médian	**		155 350 \$	↑ 7 %	↑ 20 %
Prix moyen	**		154 343 \$	↑ 3 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)			191	↑ 33	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12		42	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	27		28		
Prix médian	**		252 000 \$	↑ 9 %	↑ 33 %
Prix moyen	**		259 464 \$	↑ 10 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)			64	↑ 4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

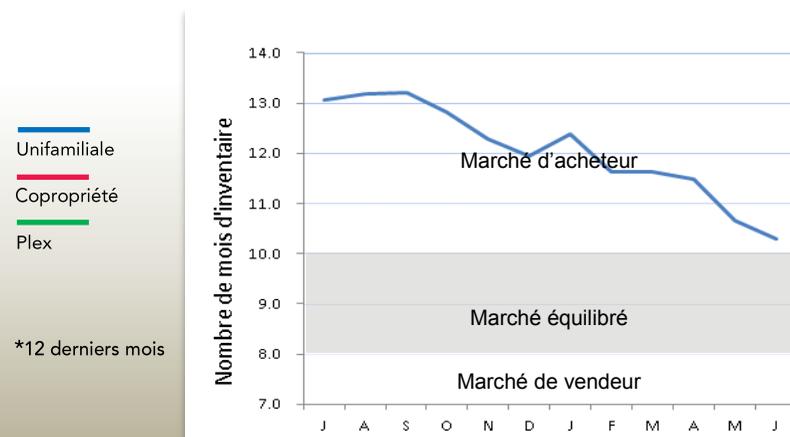




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	120	↑	33 %	
Nouvelles inscriptions	269	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	888	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	36 650	↑	39 %	
12 derniers mois				
Ventes	386	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	906	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	879	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	123 364	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	124	8,1	15,3	Acheteur
250 et plus	227	6,6	34,5	Acheteur

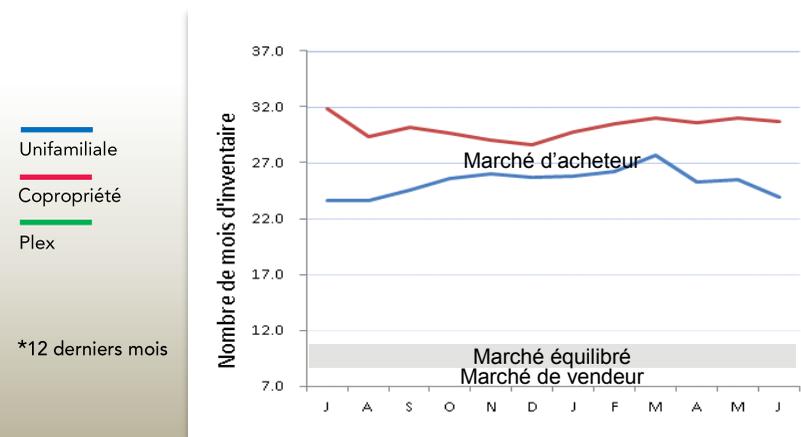
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	63	↑	66 %	176	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	355	↑	4 %	351	↓	-1 %			
Prix médian	225 000 \$	↓	-14 %	228 500 \$	↓	-2 %	↑	9 %	
Prix moyen	334 677 \$	↓	-5 %	381 094 \$	↔	0 %	↑	5 %	
Délai de vente moyen (jours)	220	↓	-67	212	↓	-28			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	53	↑	4 %	196	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	510	↑	1 %	502	↓	-4 %			
Prix médian	215 000 \$	↑	2 %	219 500 \$	↑	25 %	↑	14 %	
Prix moyen	281 225 \$	↑	12 %	273 684 \$	↑	24 %	↑	13 %	
Délai de vente moyen (jours)	325	↓	-37	347	↑	35			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4			14					
Inscriptions en vigueur	21			25					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

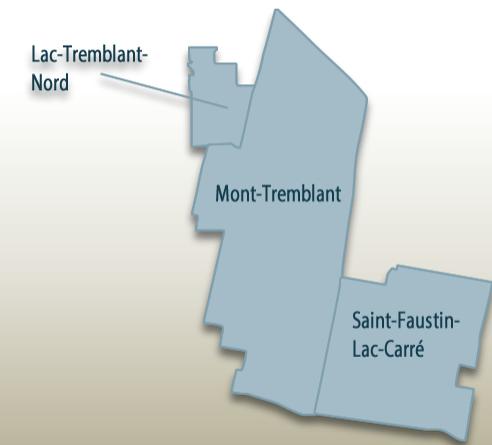




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	117	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	178	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	446	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	20 722	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	361	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	684	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	419	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	66 030	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	68	6,9	9,9	Équilibré
150 à 174	32	4,9	6,4	Vendeur
175 à 224	97	7,8	12,3	Acheteur
225 et plus	136	5,2	26,3	Acheteur

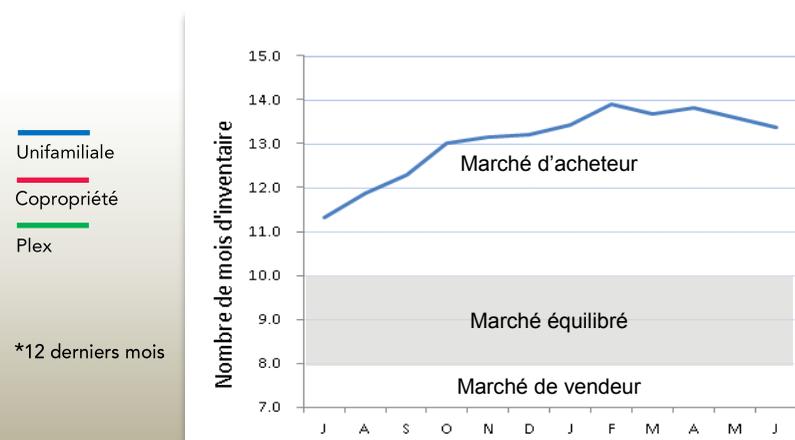
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	94	↑	16 %	298 ↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	351	↑	9 %	332 ↑ 10 %
Prix médian	175 000 \$	↓	-1 %	178 000 \$ ↑ 1 %
Prix moyen	182 263 \$	↓	-3 %	186 068 \$ ↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	26	137 ↓ -2
				↑ 2 %
				↑ 3 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13			33 ↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	59	↑	16 %	52 ↓ -1 %
Prix médian	**			140 000 \$ ↓ -8 %
Prix moyen	**			135 775 \$ ↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)				271 ↑ 109
				↑ 8 %
				↑ 1 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	10			29
Inscriptions en vigueur	35	↑	27 %	32 ↑ 46 %
Prix médian	**			**
Prix moyen	**			**
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	86	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	134	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	354	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	16 038	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	263	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	556	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	354	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	45 785	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	75	7,4	10,1	Acheteur
150 à 199	105	6,4	16,4	Acheteur
200 et plus	114	5,1	22,4	Acheteur

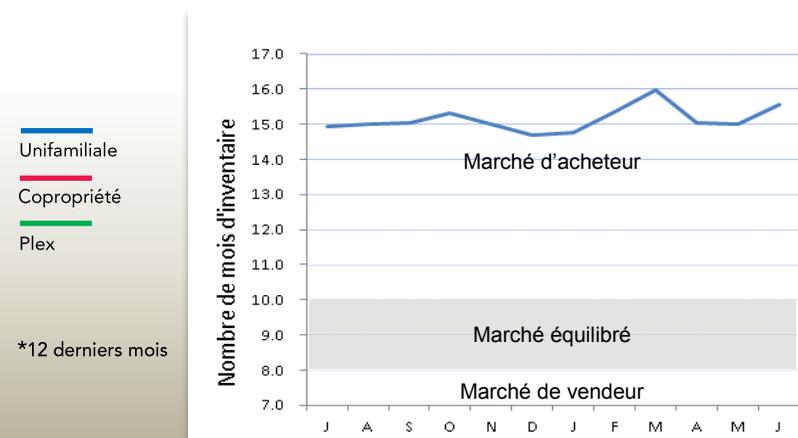
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	72	↑ 11 %	227	↓ -6 %			
Inscriptions en vigueur	295	↑ 2 %	294	↔ 0 %			
Prix médian	175 000 \$	↑ 3 %	166 800 \$	↓ -2 %	↑	5 %	
Prix moyen	195 047 \$	↑ 1 %	178 183 \$	↓ -1 %	↑	5 %	
Délai de vente moyen (jours)	169	↑ 29	175	↑ 4			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	7		15				
Inscriptions en vigueur	37	↑ 6 %	39	↑ 27 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	7		21				
Inscriptions en vigueur	23		21				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

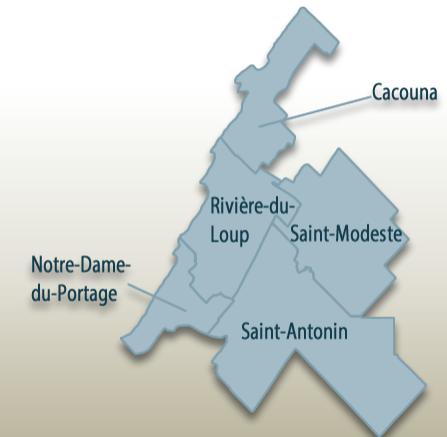




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	131	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	216	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	315	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	28 540	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	361	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	689	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	277	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	73 972	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	69	9,1	7,6	Vendeur
175 à 249	76	9,6	7,9	Vendeur
250 et plus	87	6,8	12,8	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



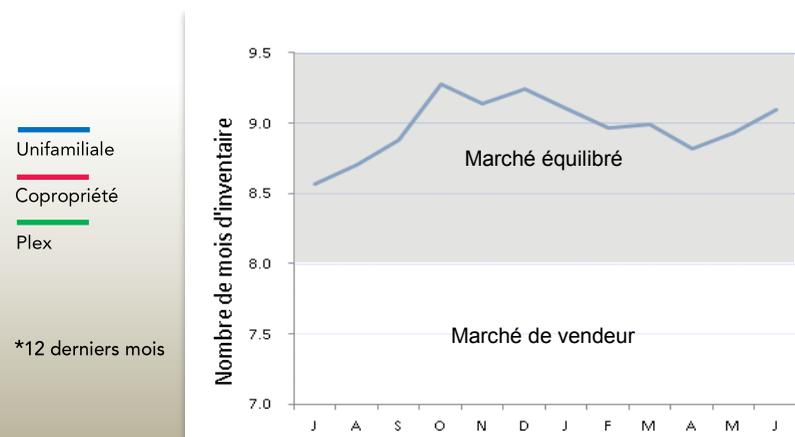
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	110	↑	7 %	306	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	269	↑	14 %	232	↑	9 %	
Prix médian	224 000 \$	↑	4 %	207 500 \$	↑	3 %	↑ 20 %
Prix moyen	221 322 \$	↑	1 %	206 110 \$	↔	0 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↓	-7	98	↓	-12	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	5			14			
Inscriptions en vigueur	16			15			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	16			41	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	27			29			
Prix médian	**			225 000 \$	↑	2 %	↑ 29 %
Prix moyen	**			218 085 \$	↔	0 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)				104	↑	21	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	139	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	367	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	877	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	30 440	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	447	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 276	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	865	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	94 371	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	136	12,8	10,7	Acheteur
175 à 224	109	7,7	14,2	Acheteur
225 à 299	186	6,6	28,3	Acheteur
300 et plus	277	5,3	51,9	Acheteur

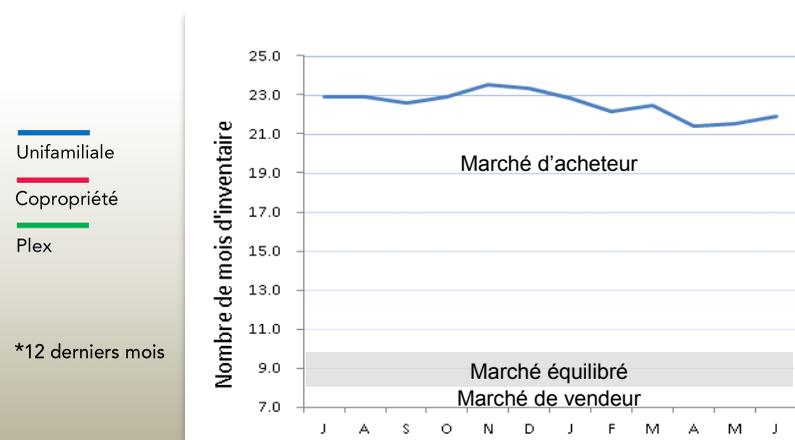
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	119	↑ 1 %	388	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	699	↓ -9 %	708	↓ -6 %		
Prix médian	212 000 \$	↑ 18 %	200 000 \$	↑ 5 %	↑	5 %
Prix moyen	228 852 \$	↑ 9 %	218 950 \$	↑ 2 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	174	↑ 1	174	↑ 12		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		44	↑ 38 %		
Inscriptions en vigueur	125	↑ 14 %	114	↑ 9 %		
Prix médian	**		160 500 \$	↑ 15 %	↑	4 %
Prix moyen	**		162 630 \$	↑ 11 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)			177	↓ -11		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		13			
Inscriptions en vigueur	47	↑ 84 %	36	↑ 5 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	80	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	208	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	548	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	19 282	↑	37 %
12 derniers mois			
Ventes	281	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	720	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	553	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	68 456	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	99	8,6	11,5	Acheteur
175 à 249	122	4,3	28,1	Acheteur
250 et plus	232	7,4	31,2	Acheteur

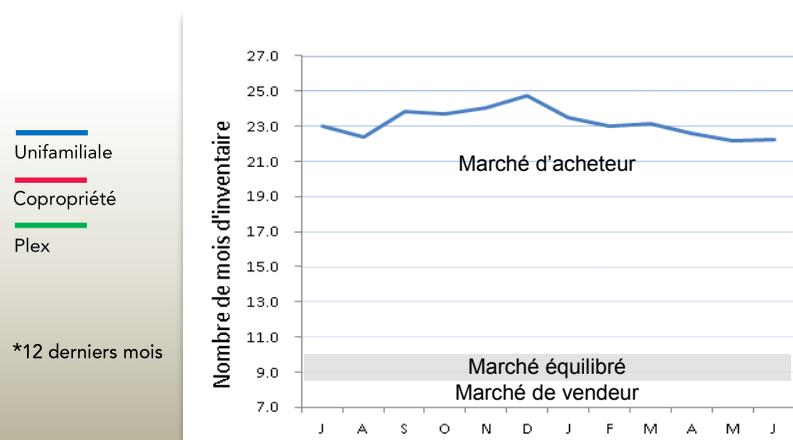
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	71	↑ 9 %	244	↓ -2 %			
Inscriptions en vigueur	456	↓ -6 %	452	↓ -4 %			
Prix médian	211 000 \$	↑ 22 %	200 000 \$	↑ 8 %	↑	4 %	
Prix moyen	249 521 \$	↑ 19 %	252 935 \$	↑ 14 %	↑	10 %	
Délai de vente moyen (jours)	172	↓ -21	175	↓ -4			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	7		22				
Inscriptions en vigueur	48	↓ -19 %	57	↑ 15 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	2		13				
Inscriptions en vigueur	41	↓ -5 %	41	↓ -17 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	161	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	223	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	463	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	34 604	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	514	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 009	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	482	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	110 825	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	30	5,2	5,8	Vendeur
175 à 199	30	4,2	7,2	Vendeur
200 à 249	97	10,5	9,2	Équilibré
250 et plus	143	7,4	19,2	Acheteur

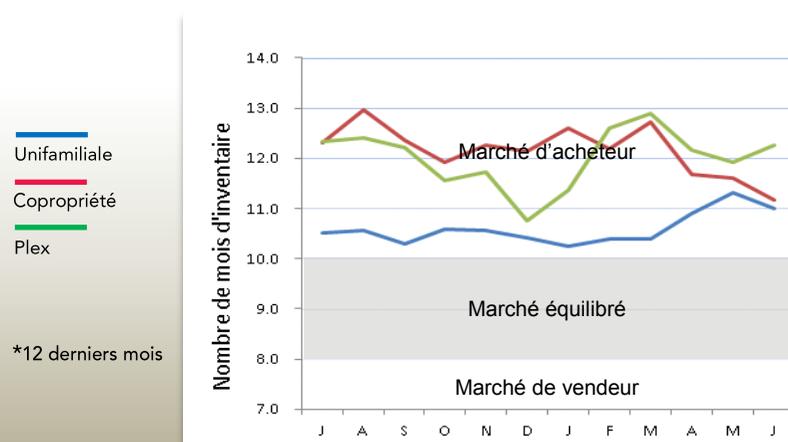
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	96	↓ -23 %	327	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	284	↓ -11 %	300	↓ -4 %		
Prix médian	217 500 \$	↑ 5 %	217 000 \$	↑ 2 %	↑	14 %
Prix moyen	224 563 \$	↑ 6 %	226 137 \$	↑ 3 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑ 19	115	↑ 8		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	44	↑ 52 %	121	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	107	↔ 0 %	113	↓ -2 %		
Prix médian	165 823 \$	↑ 3 %	163 512 \$	↑ 1 %	↑	9 %
Prix moyen	176 563 \$	↑ 4 %	172 708 \$	↑ 2 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↓ -66	148	↓ -19		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21		66	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	69	↑ 13 %	67	↓ -4 %		
Prix médian	**		220 000 \$	↓ -3 %	↓	-6 %
Prix moyen	**		246 403 \$	↑ 1 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)			114	↑ 7		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	111	↑	37 %	
Nouvelles inscriptions	150	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	288	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	19 991	↑	42 %	
12 derniers mois				
Ventes	347	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	640	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	309	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	63 586	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	38	7,1	5,3	Vendeur
150 à 199	83	11,3	7,3	Vendeur
200 et plus	155	8,7	17,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	110	↑ 39 %	325	↑ 17 %			
Inscriptions en vigueur	255	↓ -14 %	275	↓ -4 %			
Prix médian	181 000 \$	↑ 1 %	180 000 \$	↑ 2 %	↑		11 %
Prix moyen	180 011 \$	↑ 5 %	179 043 \$	↑ 4 %	↑		11 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓ -11	114	↓ -1			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	0		1				
Inscriptions en vigueur	7		7				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	1		14				
Inscriptions en vigueur	17		16				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

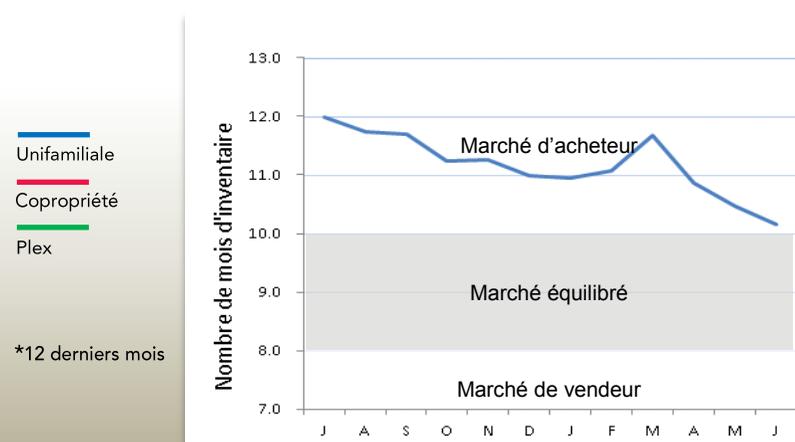




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	225	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	512	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 259	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	60 439	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	752	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 933	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 292	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	195 265	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	209	18,7	11,2	Acheteur
200 à 249	133	10,1	13,2	Acheteur
250 à 299	178	9,0	19,7	Acheteur
300 à 399	236	8,7	27,2	Acheteur
400 et plus	342	7,3	46,6	Acheteur

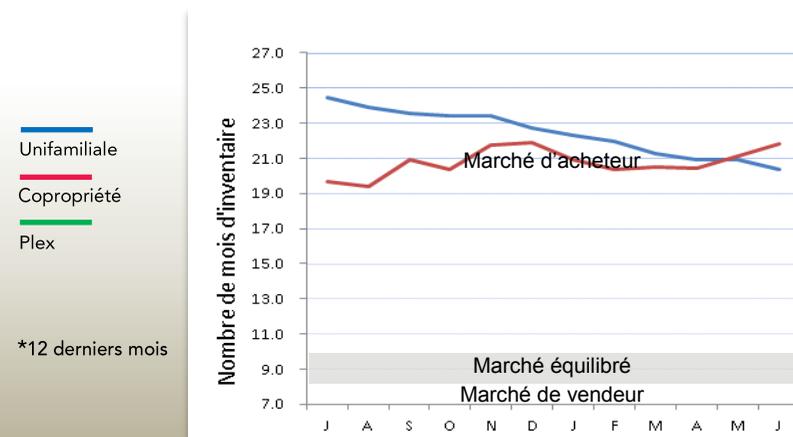
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	196	↑ 2 %	645	↑ 12 %			
Inscriptions en vigueur	1 064	↓ -13 %	1 096	↓ -9 %			
Prix médian	260 000 \$	↑ 13 %	242 100 \$	↑ 1 %	↑	3 %	
Prix moyen	281 255 \$	↑ 9 %	272 425 \$	↑ 5 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	167	↓ -15	163	↓ -8			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	25		92	↓ -17 %			
Inscriptions en vigueur	166	↓ -12 %	167	↓ -13 %			
Prix médian	**		201 000 \$	↑ 15 %	↑	9 %	
Prix moyen	**		193 942 \$	↑ 2 %	↓	-3 %	
Délai de vente moyen (jours)			172	↓ -6			
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	4		15				
Inscriptions en vigueur	29		28				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

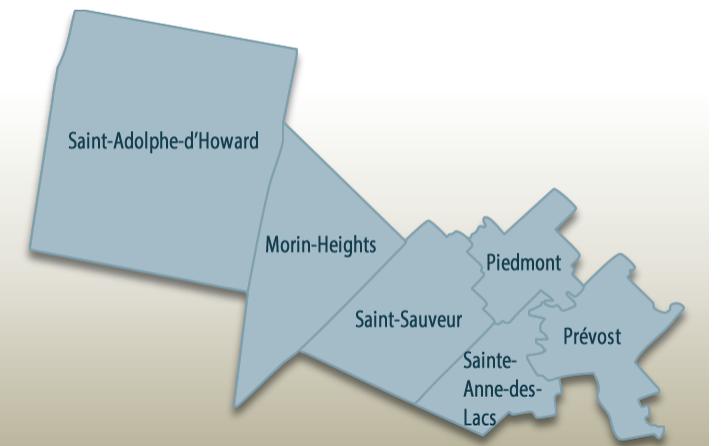




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	138	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	205	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	496	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	26 271	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	459	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	909	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	487	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	85 961	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	54	7,6	7,1	Vendeur
150 à 174	54	6,7	8,2	Équilibré
175 à 224	93	10,7	8,7	Équilibré
225 et plus	130	5,3	24,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	108	↑	16 %	363	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	336	↑	2 %	331	↑	5 %			
Prix médian	175 250 \$	↔	0 %	175 000 \$	↔	0 %	↑	9 %	
Prix moyen	188 350 \$	↔	0 %	185 239 \$	↑	1 %	↑	11 %	
Délai de vente moyen (jours)	130	↑	2	118	↑	3			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			28					
Inscriptions en vigueur	72	↑	5 %	67	↓	-20 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	23			68	↓	-14 %			
Inscriptions en vigueur	88	↓	-11 %	89	↓	-11 %			
Prix médian	**			185 000 \$	↓	-1 %	↑	1 %	
Prix moyen	**			201 236 \$	↑	4 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)				122	↓	-6			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

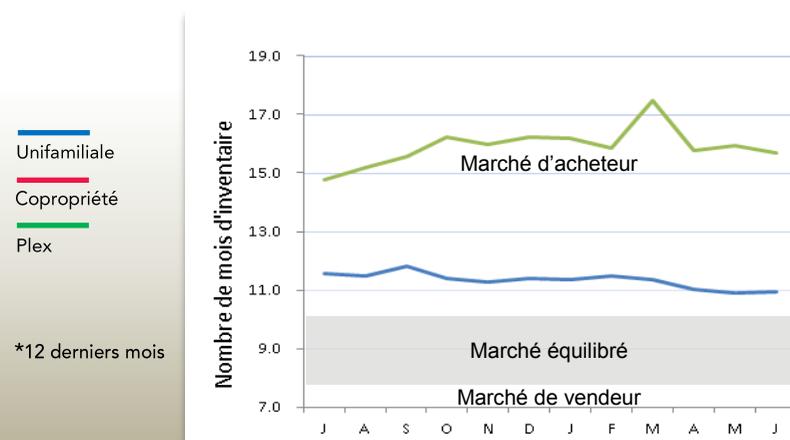




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	43	↓	-40 %
Nouvelles inscriptions	130	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	282	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	7 936	↓	-43 %
12 derniers mois			
Ventes	155	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	418	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	240	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	31 478	↓	-20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	61	3,6	16,9	Acheteur
150 à 249	90	5,0	18,1	Acheteur
250 et plus	79	3,6	22,0	Acheteur

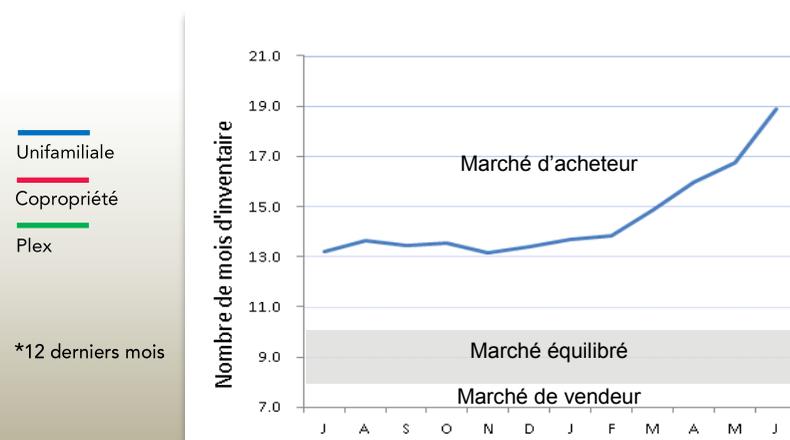
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -41 %	146	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑ 25 %	230	↑ 11 %	
Prix médian	221 500 \$	↑ 12 %	229 000 \$	↑ 10 %	↑ 21 %
Prix moyen	209 611 \$	↑ 4 %	222 750 \$	↑ 8 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓ -52	125	↓ -24	
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1		4		
Inscriptions en vigueur	7		7		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1		5		
Inscriptions en vigueur	2		3		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	114	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	278	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	540	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	14 646	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	412	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	949	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	521	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	51 115	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	81	9,9	8,2	Équilibré
100 à 149	105	9,3	11,3	Acheteur
150 et plus	189	6,8	27,9	Acheteur

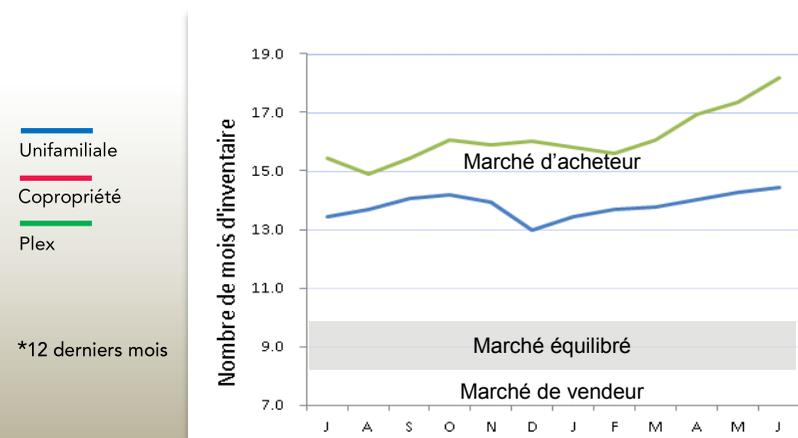
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	92	↓	-13 %	311 ↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	397	↑	2 %	374 ↓ -1 %
Prix médian	124 000 \$	↑	5 %	115 000 \$ ↓ -1 %
Prix moyen	132 735 \$	↑	6 %	127 825 \$ ↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↓	-2	123 ↑ 11
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9			23
Inscriptions en vigueur	32	↑	46 %	33 ↑ 58 %
Prix médian	**			**
Prix moyen	**			**
Délai de vente moyen (jours)				
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	12			74 ↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	110	↓	-6 %	112 ↓ -1 %
Prix médian	**			86 000 \$ ↓ -7 %
Prix moyen	**			99 405 \$ ↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)				124 ↑ 24

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	169	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	281	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	697	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	29 749	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	547	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 095	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	714	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	91 893	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 125	66	8,8	7,6	Vendeur
125 à 174	137	13,2	10,4	Acheteur
175 à 224	156	10,1	15,5	Acheteur
225 et plus	185	6,7	27,8	Acheteur

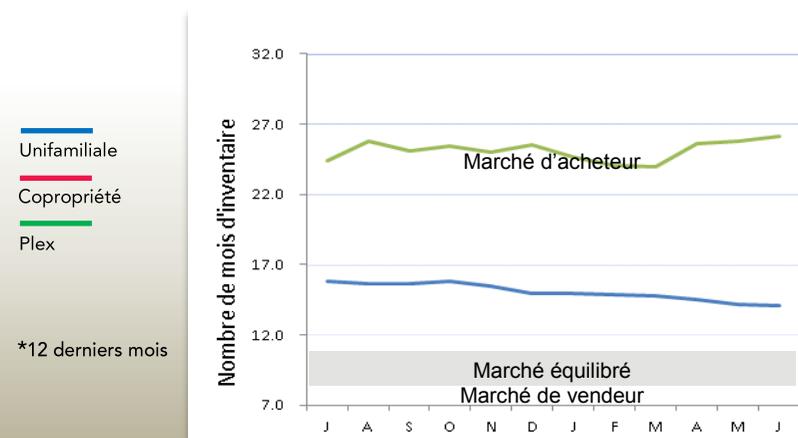
Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	154	↑	15 %	464	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	539	↓	-1 %	544	↑	6 %
Prix médian	167 500 \$	↑	7 %	165 000 \$	↑	4 %
Prix moyen	180 232 \$	↑	4 %	172 896 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↔	0	126	↔	0
						↑ 11 %
						↑ 12 %
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4			25		
Inscriptions en vigueur	38	↓	-26 %	45	↓	-23 %
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11			56	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	117	↓	-6 %	122	↔	0 %
Prix médian	**			122 150 \$	↓	-20 %
Prix moyen	**			144 818 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)				210	↑	25
						↓ -8 %
						↑ 1 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2016			
Ventes	65	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	133	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	317	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	7 104	↓	-32 %
12 derniers mois			
Ventes	254	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	534	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	293	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	29 615	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	82	9,2	8,9	Équilibré
100 et plus	156	9,3	16,8	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	59	↓	-24 %	221	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	263	↑	24 %	237	↑	24 %	
Prix médian	90 000 \$	↓	-18 %	100 000 \$	↓	-5 %	↑ 14 %
Prix moyen	108 359 \$	↓	-12 %	119 060 \$	↑	7 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↑	25	131	↑	12	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			4			
Inscriptions en vigueur	6			5			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	5			27			
Inscriptions en vigueur	44	↓	-27 %	48	↑	1 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

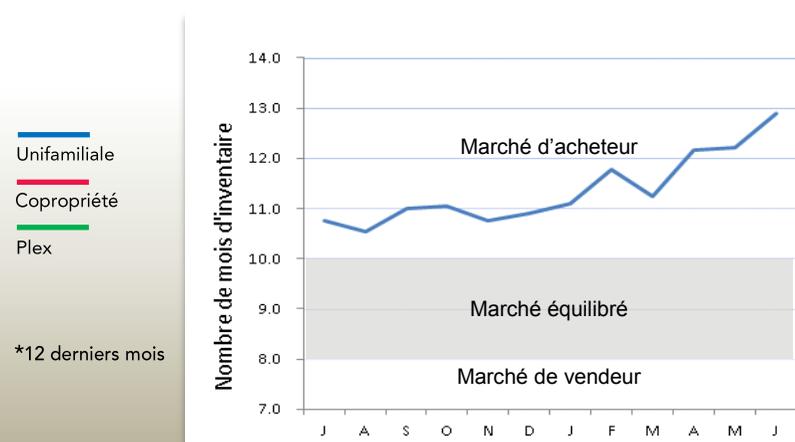




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	134	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	198	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	312	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	31 024	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	453	↑	31 %	
Nouvelles inscriptions	676	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	318	↑	22 %	
Volume (en milliers \$)	99 424	↑	38 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	82	15,1	5,5	Vendeur
200 et plus	195	17,5	11,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	118	↑ 13 %	391	↑ 36 %			
Inscriptions en vigueur	273	↓ -5 %	278	↑ 18 %			
Prix médian	216 000 \$	↑ 17 %	211 000 \$	↑ 11 %	↑	19 %	
Prix moyen	233 609 \$	↑ 12 %	221 551 \$	↑ 5 %	↑	15 %	
Délai de vente moyen (jours)	130	↑ 14	114	↑ 12			
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	0		3				
Inscriptions en vigueur	13		13				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	16		59	↑ 13 %			
Inscriptions en vigueur	24		26				
Prix médian	**		210 000 \$	↓ -1 %	↑	24 %	
Prix moyen	**		210 944 \$	↑ 3 %	↑	24 %	
Délai de vente moyen (jours)			90	↔ 0			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

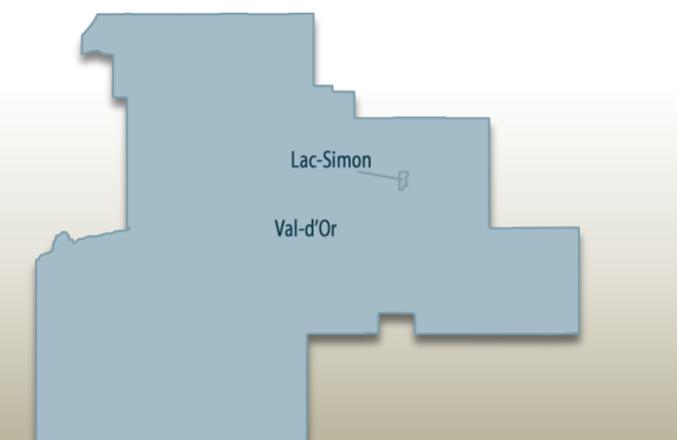
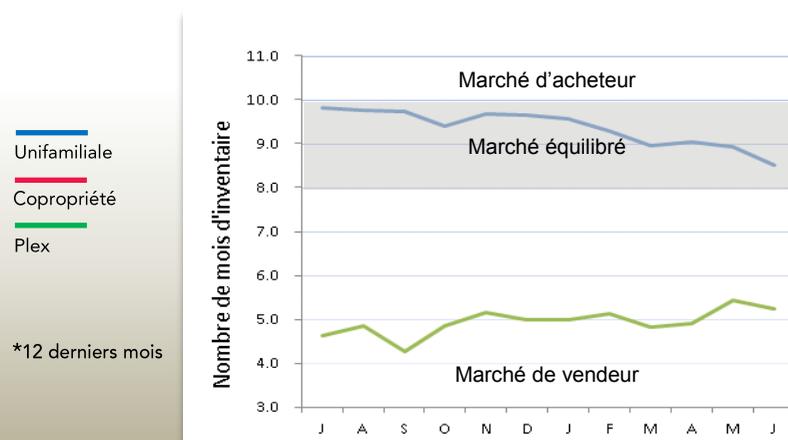




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2016				
Ventes	129	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	174	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	339	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	21 073	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	396	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	644	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	345	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	65 573	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 125	35	7,4	4,8	Vendeur
125 à 174	99	13,2	7,5	Vendeur
175 et plus	156	7,2	21,8	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

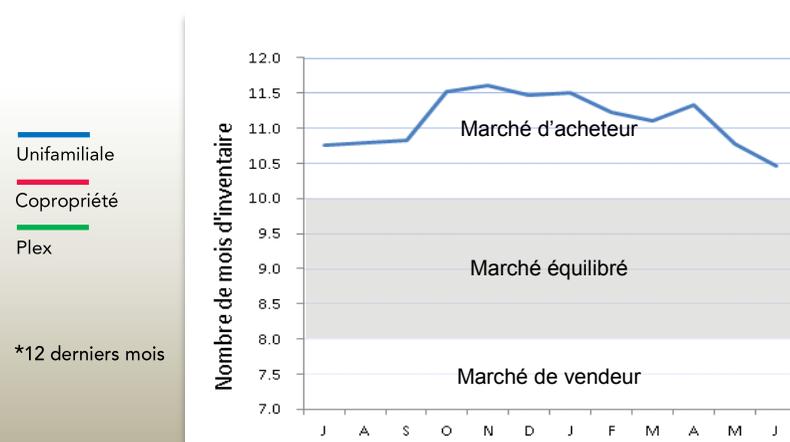


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	117	↑	16 %	333	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	282	↓	-4 %	290	↑	1 %	
Prix médian	145 000 \$	↑	3 %	145 000 \$	↑	4 %	↑ 13 %
Prix moyen	158 282 \$	↑	6 %	156 403 \$	↑	5 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	146	↑	23	148	↑	30	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			22			
Inscriptions en vigueur	23			22			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7			38	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑	2 %	30	↓	-9 %	
Prix médian	**			218 500 \$	↑	32 %	↑ 58 %
Prix moyen	**			250 947 \$	↑	33 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)				101	↓	-39	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

► Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).

► Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2016 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.